

ועדת שלושה

פרוטוקול ישיבה מיום : 16/2/2026

נוכחים: גיא עידו – משנה למנכ"ל
יניב עמוס- גזבר העירייה
זאב גבאי, עו"ד - יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח בנושא אספקה התקנה שיפוץ ואחזקה של מתקני משחק, מתקני ספורט, ריהוט רחובות וסככות במכרז מש/19/2024

עיריית מודיעין מכבים רעות (להלן: "הרשות") מעוניינת להתקשר עם ספק/ים במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז").

שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל") אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים להתקשרות בפטור ממכרז, מתאריך 24/03/2025 ונקבעו זוכים במסגרתו. מצ"ב. לצורך ניהול ופיקוח על התקשרויות שתיערכנה בין הרשות לבין זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח.

לאור הצגת מסמך נימוקי האגף המפרט את היתרונות אשר יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ולאור אישור השר לעמלות ניהול ופיקוח מתאריך 24/03/2025 מצ"ב.


החלטה:


לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם החברה למשק וכלכלה לקבלת שירותי ניהול ופיקוח בשיעור של 7.5% דמי ניהול על מתן השירותים על ידי הקבלן/ספק על פי חוזה שייערך במסגרת ההתקשרות עם הזכייין שיקבע ע"י הוועדה לאחר קבלת הצעות המחיר במסגרת המכרז שבנדון וזאת בהתאם לתקנה 3 (15) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח-1987.


פרסום:

הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה לפחות, מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות, לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום


יועץ משפטי


גזבר


מנכ"ל/ משנה למנכ"ל



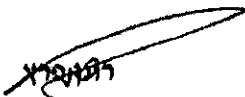
מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי

אישור שיעורי תמורה בהסכם התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח עם חברה
שבעלי המניות שלה הם רוב הרשויות המקומיות

בתוקף הסמכות לפי תקנה 3(15)(א) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לפי סעיף 3(15)(א) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, ולפי סעיף 3(15)(א) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, שנאצלה לי, אני מאשר את שיעור התמורה עבור התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח לעבודות הנערכות על פי המכרז כמפורט בטבלה להלן:

| שיעור התמורה | |
|--------------|---|
| 7.5% | לאספקה, התקנה, שיפוץ ואחזקה של מתקני משחק, מתקני ומגרשי ספורט, ריהוט רחובות וסככות מש/19/2024 |

תוקף אישור זה הוא למשך שנה מיום נתינתו.


המנהל הכללי

התשפ"ה 2025
24 במרץ 2025



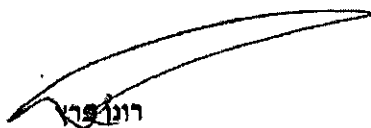
מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי

אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972

בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972 שנאצלה לי, אני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז פומבי מס' מש/19/2024 לאספקה, התקנה, שיפוץ ואחזקה של מתקני משחק, מתקני ומגרשי ספורט, ריהוט רחוב וסככות, שנערך ופורסם על ידי החברה למשק וכלכלה, ובלבד שהתקיימו כל התנאים המפורטים להלן:

1. ההתקשרות תיעשה במישרין בין הרשות המקומית ובין הזוכה במכרז, על פי החוזה שנכלל במסמכי המכרז ובהתאם לתנאיו.
2. טרם ההתקשרות נקטה הרשות המקומית בהליך של בקשת הצעות מחיר, כמפורט להלן:
3. בהליך הבקשה להצעות יפנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה הרלוונטית ברשות המקומית לכל הזוכים במכרז בקטגוריה הרלוונטית. הפנייה תכלול תיאור מדויק של המוצר או השירות אותו מבקשת הרשות המקומית לרכוש לרבות מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי הכמויות, ועל תקופת ההתקשרות. הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השירות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז, ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתו במכרז.
4. גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע בעבור הרשות המקומית את הפנייה לזוכים. לפנייה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 שלעיל.
5. פנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות המקומית מקום שאין מנכ"ל), גזבר הרשות המקומית והיועץ המשפטי של הרשות המקומית, לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 להלן.
6. לא תנהל הרשות המקומית משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
7. הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
8. הסכם בין הרשות המקומית ובין הזוכה בהתבסס על אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
9. לא יחולו על התקשרות על פי אישור זה הוראות תקנה 7(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, סעיף 7(7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, וסעיף 7(7) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958. הוזה כאמור לא ניתן להגדיל או להוסיף פרטים בו לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
10. טרם ההתקשרות אישר היועץ המשפטי של הרשות המקומית בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.

התקשרות שלא תיעשה על-פי תנאים אלה תהיה התקשרות שלא כדין.
תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.


רונית

המנהל הכללי

כ"ב מאזר
התשפ"ה
24
2025

תאריך: 12.2.2026

בקשה לעבודה עם החברה למשאבי אנוש (פמ"א)

עיריית מודיעין מכבים רעות מבקשת לעבוד מול חברת פמ"א המסייעת לרשות אל מול הגורם המתקצב. הידע, הנסיון והמיומנות של פמ"א בעבודה אל מול הגורם המתקצב מקנה יתרון נוסף להתקשרות עימה. זאת, בין היתר, נוכח החשיבות הקיימת בקבלת התקציב במועד לשם תשלומו לקבלן, במיוחד נוכח הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017, לפיהן תשלום לקבלן יבוצע (במועדים הקבועים בחוק) אף ככל שלא התקבל עדיין המימון מאת הגורם המתקצב.

נושאים מרכזיים שבהם ישנו יתרון ניכר לעבודה מול פמ"א:

1. לפמ"א דע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקרה דנן והיא נותנת שירות ברמה מקצועית גבוהה.
2. פמ"א תיטיב לדאוג לאינטרסים של הרשות במתן שירותיה, בין היתר, נוכח הזיקה הקיימת בין פמ"א לבין הרשות ולאור העובדה שפמ"א הינה חברה שבבעלות כלל הרשויות מקומיות.
3. לצורך עריכת התקשרות עם זכיי / זכיינים במכרז, בהתאם להוראות נוהל משרד הפנים, על הרשות לפנות לזכיינים הרלוונטיים במכרז בבקשה לקבלת הצעות מחיר. עריכת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר דורשת התאמה של מפרט השירותים הנדרשים למכרז המסגרת. מאחר שפמ"א מכירה היטב את המכרז ויש לה את הידע, הניסיון והמיומנות הנדרשת לצורך עריכת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר ובדיקת ההצעות, לרבות עמידתן בתנאי ודרישות המכרז, יהיה זה יעיל וראוי שפמ"א היא זו אשר תבצע את הפניה כאמור מטעמה לזכיינים הרלוונטיים במכרז.
4. שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה פמ"א הינו סביר ואושרה על ידי משרד הפנים.
5. אף אם שיעור התמורה שגובה פמ"א הינו בשיעור דומה או אף מדובר בשיעור מעט גבוה מגופים אחרים, אין מדובר בהבדל משמעותי ויש ליתן משקל לניסיונה של פמ"א וליתרונות הרבים הגלומים בהתקשרות עם פמ"א.

6. לפמ"א מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במותכונתה לשירותי ניהול ופיקוח סטנדרטיים אחרים. שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום הכספים וחמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים, שירותי היחידה לאכיפת זכויות עובדים והמנחלת לפיקוח ובקרה.

בין השירותים שמספקת פמ"א:

- ייעוץ בבניית מפרטים וכתבי כמויות.
- בקרה ובדיקה מדגמית וע"פ צורך על טיב המוצרים לאתר אספקת השירותים והטובין.
- ביצוע מעקב ובקרה תקציבית בהתאם למסגרת הרשות ולהזמנות היוצאות מעת לעת.
- בדיקת החשבוניות ואישורן.
- סיוע לרשות המזמינה בפתרון מחלוקות מול הקבלן, לרבות זימון הקבלן לשימוע במקרה הצורך.
- ייעוץ משפטי לרשות המזמינה בכל ההיבטים הקשורים בחוזה ההתקשרות ובנוהל משרד הפנים.

אשראי מודיעין
למחלקת
אשראי מודיעין

חתימה והותמת

בברכה,