

227.3.25

### הנדון: סיכום ישיבת ועד הרובע מיום 26 במרץ 2025

- א. ביום רביעי, 26 במרץ התקיימה ישיבה של ועד הרובע לישיבתו החודשית.
- ב. נוכחים: יו"ר – יוסי חזאי, ד"ר יאיר שרון, עו"ד אמיר ילינק, נחמיה חתוכה, עינב רעם, טל כהנא, , אבנר הלחמי והח"מ.
- נעדרו: ד"ר אמיר פרי, איתן מנור, טליה קורן (הודעות מוקדמות), יו"ר עמותות מכבים, יו"ר עמותת נאות רעות.
- כמו כן השתתפו : אבי אלבז – יו"ר ועדת ביקורת, חבר ועדת ביקורת יואל אפשטיין, אבנר הלחמי – אחראי תקשורת וכ-10 תושבים.

### להלן הנושאים שהועלו והסיכומים לגביהם:

#### יו"ר יוסי חזאי

##### נושאים:

תקציב ביטחון 2025 – הוצג לעירייה ונידחה מטעמים הנוגדים את "תפיסת הביטחון" של הרובע. ועדת הביטחון תדון בתפיסת הביטחון לקביעת תפיסה מעודכנת. בשלב זה לא ינוצל תקציב הביטחון של ועד הרובע עד לדיון בנושא.

חב' אבטחה נוספת – נערכה פגישה עם בעלי ונציגי החברה. תועבר הצעה של החברה להתקשרות. חברת הוועד טליה קורן – מבקשת להתפטר עקב סיבות אישיות, באחריותה הוצאת מכתב בנדון לראש העיר מר חיים ביבס וליו"ר. (הבא אחריה ברשימה הינו ניסן ארז).

פסח – מבקש להיערך למבצע קהילתי בשילוב בתי הספר לטובת משפחות שכולות, תושבים ותיקים ומשפחות נזקקות.

יום הזיכרון – מבקש מעינב לבדוק עם הצופים ומכבי צעיר עריכת טקס מאוחד.

יום העצמאות – התקבל מסר ממנכ"ל העירייה שעקב מיעוט משתתפים באירוע במכבים לא ייערך השנה טקס ברובע. עינב מעדכנת שמדובר ב"החלטה" לצמיתות. אירוע תשפ"ד בוטל בשל המלחמה.

יו"ר יוסי – הנושא יועלה לראש העיר לשינוי ההחלטה – זהו אחד מסממני הרובע!  
חתוכה – זו פגיעה בבסיס הקהילתיות שלנו.

#### טל כהנא – יו"ר ועדת איכות הסביבה ושפ"ע

שטחי בור – נתבקשתי לבדוק סוגיית שטחי בור ציבוריים שלא מטופלים, ערכתי סיור ברעות ובמכבים - נעשתה פנייה לעירייה לגבי שטחים שמהווים סיכון לשריפות ונחשים. נציג מטעם העירייה יערוך סיור במקומות אלו.

יתושים – תלונות תושבים, ישנו פתרון באמצעות מכשיר חדשני – טל תפנה לעירייה בבקשה לבצע אצלנו הדברה ביולוגית.

## נחמיה חתוכה – יו"ר ועדת תשתיות

סטטוס פרויקטים – התקיימה ישיבה אתמול בראשות **המשנה למנכ"ל**, להלן פירוט הנושאים: **ניכוש עשביה** – בוצע סיור עם גורמי כיבוי אש וקק"ל, אחרי החג ייכנסו טרקטורים לעבודה. נערך סיור במתחם בסמוך למכבי צעיר (ובמקום נוסף במכבים) בהשתתפות **גיא עידו** המשנה למנכ"ל ו**גל סוליט** ר' מנהל ומנהל אגף שפ"ע בעירייה והח"מ, סוכם כי 2 האתרים יטופלו בחודש מאי הקרוב.

**שדרוג מער' השקיה** – הכוונה לסיים אומדנים לשדרוג המערכת במכבים.  
**יער מכבים** – מטופל ע"י **טל כהנא** מול גורמי העירייה.  
**גינון ברובע** – יש עדיין בעיות עם קבלן הגינון. טרם נסגר המכרז.  
**מדידת מהירות ברחוב לילך** – בוצעו המדידות. ישנן 2 פתרונות: **א.** פסי האטה, **ב.** אי טיפה באמצע הכביש. התכניות יועברו לוועד הרובע לאישור (נשתף גם את תושבי האזור בהחלטה)  
**תאורה** – לא התחדש מאומה, טרם הועבר תקציב לתחום.  
**ריבוד כבישים** – במהלך הקיץ ייכנסו גם לרובע, העברנו את העדיפויות שלנו.  
**מדרכות** – הייתה הערכה תקציב לגבי הכניסה לרעות וברחוב רכסים במכבים, מקווה שיצא לפועל.  
**הצללה** – מופו הגנים שזקוקים להצללות וממתינים להתייחסות גורמי העירייה (לביצוע לפני הקיץ).  
**מעבר חציה במכבים** – טופלה המדרכה ונצבע מעבר חציה כנדרש.  
**ספסלים** – העברנו דרישות בשטחים הציבוריים, נערך סיור במרבית המקומות (ע"י מנהל מח' גינון) לצורך תיקון/החלפת ספסלים. ביקשנו להוסיף ספסלים ופחים במדשאה בסוף רח' לילך.  
**יפה נוף** – בשלבים אחרונים של תכנון (סיום אחרי פסח) ישנם 3 פתרונות:

**א.** רמזור חכם, **ב.** כיכר, **ג.** השארת המצב.  
ביקשנו שיעבירו את התכנון אלינו כדי שנשתף את הציבור בקבלת החלטה.  
**שמעון לוקמן** (רעות) – נותן סקירה היסטורית על בעיית יפה נוף ומעלה אופציה נוספת לפתרון (ישלח ליו"ר הועד).  
**תקלות שבר** – פניות למוקד 106 מטופלות בזמן סביר ולשביעות רצון.  
**ספקיות גז** – שיתוף פעולה עם אמישרגז הינו ברמה טובה למרות התקלות האחרונות. במכבים המצב פחות טוב - בבירור מול מנהל הדלק והגז  
מבוקש שכל תקלה באספקת הגז במכבים לפנות אלי **(נחמיה חתוכה – נייד 050-6214937)**

## ד"ר יאיר שרון – יו"ר ועדת רובע מכבים 2030

שנתון סטטיסטי – יצא חדש לשנת 2025, ביקשנו שהרובע יוצג כרובע אך לא בוצע.  
כמו כן ביקשתי גרף התפתחות (לא הועבר).  
מספר התושבים ברובע היום כ- 9500 ואנו הולכים וקטנים, גיל ממוצע 40 לערך.  
ברעות 96 מצלמות ובמכבים 51 מצלמות.

## עינב רעם – יו"ר ועדת תרבות וחברה

**גני ילדים** – המחסור בגני ילדים ברובע הוא לפעוטות. טרום חובה וחובה יש בבתי הספר היסודיים אבל אין מענה מספק לפעוטות ברובע. ויצו נסגר במכבים ואין חלופה הולמת.  
מבקשת להציף במנהל החינוך.  
**אירועי תרבות** – נפגשתי עם כל גורמי הרובע וישנו צפי לגבי סגירה סופית של אירועים כולל אירוע שבועות בתחילת יוני.  
**תקציב ישן/חדש** – לדעתי יש לתכנן לקראת 2026.

## עו"ד אמיר ילינק – יו"ר ועדת פרוגרמה, כספים ונכסים

סיפוח שטחי ציבור – בישיבה הקודמת הציג מחזיק תיק הרובע, **מר כפיר כהן**, את הנוהל שנקבע במליאת הועדה המקומית לתו"ב, המבוסס על המלצות ועדה שעסקה בעניין בשנת 2021 וסקר נכסים משנת 2020, כולם נעשו שלא בתאום עם הועד ומבלי לשמוע את דעתו בעניין, למרות שהנושא נוגע בעיקר למכבים רעות. מפרט את עיקרי הדברים.

חשוב היה שתישמע דעתו של ועד הרובע בעניין. מציע להקים ועדה שתטפל במסמך הנטיעות ותעביר המלצה למנכ"ל העירייה **מר יורם כרמון**, **כפיר כהן** מחזיק התיק, סגן ומ"מ ר' העיר **מר שלמה פסי** ולמבקר העירייה. **איתן לוי** (תושב מכבים) – יש כעת מדיניות של שחור לבן, יש אישור לטפל בשטחים ולטפחם. לא נאמר מה מותר? מה ההגדרות ל"עבודות נוי"?

ממליץ שהועדה תגבש עמדה לאחר שתבחן את החריגות בעיקר ביחס לשטחי ציבור הנמצאים בשטחי בור, ולהמליץ על למדיניות קבועה, מאוזנת וברורה, בהתאם לכלל של "זה נהנה וזה לא חסר", למנוע עוגמת נפש מיותרת לתושבי הרובע וחיכוך מיותר עם גורמי האכיפה בעירייה. **אבי אלבז** – נותן הבהרות בעניין

**גישור בנוגע לתלונות בנושאי פיקוח על הבניה** – על מנת להרבות שלום ואחווה בין תושבי הרובע ולמנוע מחלוקות מיותרות ובזבוז זמנם של הדרג המקצועי בעניין, אני מציע ליזום פיילוט, בשיתוף העירייה, לפיו כל מי שפונה למוקד 106 ו/או לגורמי המקצוע בעירייה בנושא פיקוח על הבניה בנוגע לתושבים אחרים, יופנה תחילה לוועד הרובע לצורך הליך גישור בעניין, הליך לא מחייב, שבאם לא יצלח תוחזר התלונה לטיפול הגורמים המקצועיים.

**תב"ע חדשה למכבים רעות** – מציע ליזום גיבוש תב"ע חדשה למכבים רעות, בשיתוף עם הגורמים הרלוונטים בעירייה, שתאמץ ותחיל את תב"ע השכונות ברובע ובכך תייתר את הצורך להוציא תב"עות נקודתיות ותהיה בשיטת נפח, בקווי הבניין הנוכחיים ותאפשר לבנות בכל השטח שהתקבל, בכפוף לתשלום היטל השבחה ככל שנדרש והוצאת היתר המתבקש.

**ערוץ התקשורת עם התושבים** – טרם טופלה סוגיה זו. באחריות **אבנר הלחמי**. **אגרת השמירה** – התשלום הועלה ללא תיאום עימנו בכ- **17%**! בניגוד לדברים שנמסרו לנו בעניין. לדעתי יש להקפיא את התשלום.

## יוסי חזאי יו"ר – סיכום

- א. הקפאת ניצול תקציב הביטחון עד להחלטה על תפיסת ביטחון מתואמת.
- ב. **ארז ניסן** יחליף את **טליה קורן** בוועד הרובע.
- ג. אירוע עצמאות ברובע – הנושא יועלה לראש העיר – מדובר בסממן קהילתי.
- ד. קידום פרויקטים תלויי תקציב שמשכם ארוך, יפה נוף ואחרים.
- ה. **כרמית** תקבע דיון תקציב 2026 – בחודש מאי.
- ו. לקבל **משמעון לוקמן** – מסמך כמצויין.
- ז. תוקם ועדה לנושא מסמך הנטיעות בראשות עו"ד **אמיר ילינק**.
- ח. נושא אכיפת הבנייה ותב"ע יידון בנפרד.
- ט. **עודד** – בדיקה לגבי העלאת אגרת השמירה.
- י. **עינב** – פרסום לוח אירועים ברובע. יום הזיכרון ופסח.

מועד ישיבת הוועד הבאה (שלא מן המניין) תתקיים ב 22 באפריל 2025

עודד בן שלמה- מנהל הרובע  
רושם הפרוטוקול

העתקים:

שלמה פסי – סגן ומ"מ ר' העיר  
כפיר כהן – מחזיק תיק רובע מכבים רעות  
יורם כרמון – מנכ"ל העירייה  
יו"ר וחברי מועצת רובע עירוני מכבים רעות  
חברי ועדת ביקורת רובע עירוני  
ריבי כהן גבע – ראש מטה ראש העיר