

28.5.25

**הנדון: סיכום ישיבת ועד הרובע מיום 28 במאי 2025**

- א. ביום רביעי 28 מאי התקיימה ישיבה של ועד הרובע לישיבתו החודשית.
- ב. **נוכחים:** יו"ר – יוסי חזאי, ד"ר יאיר שרון, ד"ר אמיר פרי, עו"ד אמיר ילינק, נחמיה חתוכה, טל כהנא, איתן מנור, ארז ניסן והח"מ.
- ג. **נעדרו:** כפיר כהן, עינב רעם, אבנר הלחמי (הודעות מוקדמות). שמעון דבוש, יואל אפשטיין.
- ד. **כמו כן השתתפו:** יו"ר עמותת נאות רעות רפי לוי, יו"ר עמותת מכבים שמעון הרץ, יו"ר ועדת ביקורת אבי אלבז ומס' תושבים

**להלן הנושאים שהועלו והסיכומים לגביהם:**

**פתיחה – יו"ר הועד יוסי חזאי**

מברך המשתתפים באיחולי חודש טוב ובתקווה להחזרת החטופים.

**מינוי ארז ניסן**

ארז מחליף את גב' טליה קורן שהתפטרה מהוועד. מודה לטליה קורן על השנה ויותר שסייעה לרובע בתחומה. ארז מציג את עצמו.

ארנונה מכבים רעות – הצטברו תלונות של תושבים בחודשים האחרונים שהרחיבו ביתם ונקבעה שומה עפ"י המחיר הגבוה למ"ר. יוסי מסביר העקרון. מנהלת מח' הארנונה חרגה לכאורה מצו הארנונה. מדובר בהעלאה של הארנונה מעבר למאושר בחוק ההסדרים. **אבי אלבז** – הציג הליך שומה גבוהה שקיבל. אמורה להתקיים פגישה בנושא עם מנכ"ל, גזבר וגורמים נוספים ב- 24.6.25 בעניינו. **מפגש עם ראש העיר** – תתואם פגישת הכנה לקראת פגישה עם ר' העיר.

**חינוך/מפגש עם רוני מנהל התיכון** - אדם ערכי ומיוחד. איש חנוך עם ראייה חברתית והשקעה בערכים ומצוינות. נפעל לשת"פ בכל הקשור לשילוב תלמידים בסיוע לתושבים בגיל ה-3, קשר עם משפחות שכולות (תלמידי מו"ר), נבחן אפשרות לשילוב התלמידים בתחום שפ"ע והקטנת המתח בין תנועות הנוער (ארגון טכסים משותפים..).

נפעל לסייע בקידום תלמידים ושיפור הישגיהם. מבקשים מתנדבים שעוסקים/עסקו בהוראה שמוכנים להתנדב לסייע לתלמידים מתקשים בתיכון מו"ר – נא העבירו פרטים למזכירות הרובע הנושא -באחריות נחמיה/אבנר.

**טל כהנא – יו"ר איכות הסביבה ושפ"ע**

נכחתי בישיבת הוועדה העירונית והעליתי את נושא היערכות למניעת שריפות. מנהל אגף חירום וביטחון עדכן שהעירייה נערכת בכל מצבי הקיצון עם כל הציוד והאבזור הנדרש.

השבוע נכנסו טרקטורים של קק"ל ליער מכבים. הסוגיות הבעייתיות הן גילוי מוקדם והגעה בזמן של כוחות הכיבוי. ישנה בקשה להתקנת חיישנים / מצלמות שיתנו מענה אך טרם אושר. הוצאת גזם – לנקודות הפינוי. עלו תלונות של תושבים במעטפת שזורקים גזם מעבר לגדרות – נדרשים להקפיד בנושא. תושבים נקראים לעדכן מ- 15.6 על שבילי אש שטרם טופלו.

#### **נחמיה חתוכה – יו"ר ועדת תשתיות**

ועדת פרויקטים הבאה תתקיים ב 25.6.25 בראשות המשנה למנכ"ל. אין כל שינויים מהדיווח הקודם. לא קיבלנו כל תקציב לתוספת ולשיפור תאורה ברובע וטיפול במדרכות. נידרש לקדם הצללות בגני שעשועים, ספסלים בשצפ"ים, ספסלים במשעולי הנצחה, השקיה אוטומטית במכבים – יעלה לבדיקת סטטוס בדיון הקרוב. בוצעה חפירת בור ניקוז מים בסוף לילך. פניות תושב לגיזום עצים ליד צובר גז, בגינה סמוכה לביתו- הועבר לבדיקה וטיפול הגורמים המקצועיים ברשות. ארונות תקשורת – באחריות נאות רעות.

#### **ד"ר יאיר שרן – יו"ר ועדת רובע מכבים 2030**

קהילתיות ברובע – ממליץ לבחון מס נקודות לחיזוק הקהילתיות ברובע:  
א. הוצאת עלון תקופתי לתושבים  
ב. אירועי הנצחה לחללי מלחמות ישראל- בטיפול ועדת הנצחה  
ג. תרבות בוועד – ניצול חדר דיונים והחצר.  
ד. "עושים שכונה" – מתקיימות פעילויות ברעות וממליץ שיבוצע גם במכבים.  
ה. טיולים בסביבת מודיעין.  
ו. אירועי תערוכת אומנים – פסלים/ציורים במתכונת שנעשה בגבעת הברושים  
ז. ביקורי ועד הרובע במוסדות שיש ברובע – עמותות, בתי ספר וכו'.  
ח. מסלול מורשת ברובע.  
ט. עמותת מכבים מציעה לבקר באתר המורשת של מכבים ולהכין אתר דומה לרעות.  
י. החלטה – תכנית התרבות תוצג לוועד ותאושר על ידו בתחילת שנת העבודה  
חברי הועד יתייחסו לנושאים ונקדיש דיון לנושא בהקדם.

#### **ד"ר אמיר פרי – יו"ר ועדת הנדסה תכנון ובניה**

א. קשר ועדת הנדסה עם הוועדה המקומית לתכנון ובנייה של עיריית מודיעין מכבים רעות – מעלה הסוגייה ונתן דוגמאות. נידרש חיזוק הקשר עם הוועדה המקומית לתו"ב ע"מ לשמור על צביון הרובע כדי למנוע חריגות בנייה.  
ב. בקשות להקלה שהופרו – העלה את הסוגייה תוך מתן דוגמאות  
חזאי - אמיר יכין נייר עמדה לישיבה הקרובה  
ג. מגרשי הטניס שליד פארק המים –  
בוצע שיפוץ ראשוני ע"י העירייה והעירייה החליטה לצאת לבניית מגרשי פאדל טניס לרווחת תושבי העיר.  
ה. צוברי גז – נחמיה עדכן לשאלת ד"ר פרי (כולל ציטוט מדוח רלוונטי)

### ועדת תרבות – מציג נחמיה חתוכה

הוצגה לפורום תכנית תרבות כפי שהכינה יו"ר ועדת תרבות **עינב רעם**. ישנם מס' נקודות לברור מול **עינב**. מבקש בשם **עינב** לאשר 3 חברות בוועדת תרבות. להלן שמותיהן:

א. **חן מורג**

ב. **אפרת מרגוליס**

ג. **איילת רוזנטל**

הצבעה לגבי התכנית וצירוף החברות לוועדת תרבות.

בעד – פה אחד

החלטה: צורפו לוועדת תרבות 3 חברות חדשות הנ"ל.

**עינב** תציג לוועד את אירועי המשפחות.

### שמעון הרץ – יו"ר עמותת מכבים

מעדכן על פעילות העמותה וסוגיות בעיתיות כמו חלונות זמן במגרש הכדורגל, כיסאות באמפי, אולם קולנוע.

**איתן** (תושב מכבים) – מעלה סוגית שטחים ציבוריים (ידון בפגישה עם ר' העיר)

תתואם ישיבת הכנה עד 10/6

מועד ישיבת הוועד הבאה תתקיים ב 25 ביוני 2025

**עודד בן שלמה - מנהל הרובע  
רושם הפרוטוקול**

**העתקים:**

שלמה פסי – סגן ומ"מ ר' העיר

כפיר כהן – מחזיק תיק רובע מכבים רעות

יורם כרמון – מנכ"ל העירייה

יו"ר וחברי מועצת רובע עירוני מכבים רעות

חברי ועדת ביקורת רובע עירוני

ריבי כהן גבע – ראש מטה ראש העיר