

14.9.25

### הנדון: סיכום ישיבת ועד הרובע מיום 10 בספטמבר 2025

- א. ביום רביעי 10 בספטמבר התקיימה ישיבה של ועד הרובע לישיבתו החודשית.
- ב. **נוכחים:** יו"ר – יוסי חזאי, ד"ר אמיר פרי, ד"ר יאיר שרון, עו"ד אמיר ילינק, נחמיה חתוכה, איתן מגור, עינב רעם, ארז ניסן והח"מ.
- ג. **נעדרו:** כפיר כהן, אבנר הלחמי, טל כהנא, שמעון דבוש, יואל אפשטיין (הודעות מוקדמות).
- ד. **כמו כן השתתפו:** יו"ר ועדת ביקורת אבי אלבוז וכ 35 תושבים

### להלן הנושאים שהועלו והסיכומים לגביהם:

#### פתיחה – יו"ר הועד יוסי חזאי

יו"ר – מברך הקהל

אנחנו 705 יום מאז 7.10 ואני תקווה כי החטופים ישובו והמלחמה תסתיים.

וועד הרובע נפגש עם ר' העיר – ממתינים לסיכום.

ועד הרובע יכין הצעה להגדרת תפקידו של וועד הרובע וסמכויותיו.

שאלון סטטיסטי 2025 – יש שינוי מהותי ב % הדור הצעיר ברובע מכבים רעות. 49% מכלל התושבים בני 45 ומטה. אנו רואים בכך מגמה חיובית - יש עתיד למערכת החינוך ברובע. על פי הנתונים היו 49 לידות ברובע בשנה האחרונה.

תקציב 2026 – תתקיים פגישה החודש עם **הגזבר** – נציג את צרכי התקציב של הרובע. נבדוק לגבי תקציב מתוכנן - "ישן מול חדש".

פרוייקטים – מתעכבים מעל שנתיים בטענה של היעדר תקציב. נעלה הנושא מול הגזבר ומנכ"ל העירייה.

ארנונה – בעקבות תלונות תושבים הוכן שמח' הארנונה בעירייה שינתה התייחסות בסוגיות שונות כמו חצרות משק, ממ"דים, ארנונה על בריכות שחיה לא מקורות בחצרות מגורים. יעלה בפגישה עם הגזבר.

גדוד יהודה – פירסמנו קול קורא להתנדב לגדוד שהוקם במסגרת אוגדת חשמונאים. פנינו לתושבים שעומדים בקריטריונים להתנדב לגדוד שמתוכנן לתגבור האזור בחירום. ב 25.9 מתוכנן כנס.

#### נחמיה חתוכה – יו"ר ועדת תשתיות

אני עוסק מזה שנה וחצי בתחום אך אין תוצאות בולטות בהיעדר תקציב. תקלות בשוליים ותקלות שבר מטופלות בעזרת מוקד 106 ויש תוצאות מהירות. ישנם נושאים שאין להם טיפול כמו שדות בור.

תחום ההצללות – חשוב ביותר וישנם גני שעשועים שאין מספיק הצללה שטרם טופלו. גן לילך אושר לביצוע עוד השנה.

ספסלים – יש לא מעט הזקוקים לטיפול, יש תימחור אך לוקח זמן רב עד לביצוע.

גן שעשועים במרכז לב רעות עומד לעבור שדרוג . ביוזמת הכשרת היישוב.  
"ספסלי הקשבה" – פורסם מיזם - אחד יתקיים במרכז לב רעות.  
ארונות תקשורת וספסלי הנצחה בטיפול עמותת נאות רעות.  
הגבלת מהירות ברח' לילך – הוצב עמוד תאורה מהבהב. נדרש פתרון פיזי (מעכב מהירות).  
חברות גז – ישנן 2 חב' אמישראלגז ברעות ואלקטרה-פאוור במכבים. אמישראלגז יעילים, מהירים  
הקשר טוב וניתן מענה היטב. חב' אלקטרה פאוור בעייתית והקשר איתם ממש לא טוב. הציג מחירים  
ועלויות תוך השוואה למקומות אחרים.

#### עינב רעם – יו"ר ועדת תרבות וחברה

א. אירועי תרבות – מפרטת התוכנית בליווי עלויות.  
איתן – מציע לתזמן את אירועי כלל גורמי הרובע כדי למנוע כפילויות ע"ג אותו תאריך.

#### איתן מנור – יו"ר ועדת תחבורה

צומת יפה נוף – נותן רקע היסטורי על הסוגיה , פגישותיו עם גורמי העירייה כולל סגן ר' העיר .  
הופנתי למשנה למנכ"ל גיא עידו שהבהיר לי כי ר' העיר יחליט בנושא.  
במפגש עם ר' העיר סוכם כי יהיה שיתוף התושבים ומשאל תושבים בסוגיה.  
יו"ר חזאי – בתיאום עם ר' העיר, שיתוף התושבים יעשה על ידינו. בתחילת נוב' תיערך ישיבה  
עם כלל התושבים שמעוניינים להגיע ויוצגו החלופות (3). עד סוף דצמבר תסתיים סאגה זו שנמשכת  
15 שנה. ההחלטה תהיה במשאל גם על חודו של אחוז. המשתתפים יהיו רק תושבי רעות.

#### ד"ר יאיר שרן – יו"ר ועדת רובע מכבים 2030

סיוור ברובע – מטרתו היתה לגלות בעיות שיש להתמודד איתן נדרש להשלים סיוור גם במכבים.  
דברים עיקריים : שטחים במורד הקשת שלא מטופלים ע"י העירייה , הסוגיה טעונה בירור  
בריכת מים רעות /הפירטים - יש לצבוע ולשדרג המקום.  
ב. טרקלין תרבות – הרעיון לתת לכל האמנים ברובע (ציירים, מוסיקאים, משוררים ואחרים) במה  
ולחשוף אותם . האירוע התקיים במתחם הרובע בתאריך 2.9.25 בהשתתפות כ- 80 תושבים.  
נקיים ישיבה להפקת לקחים – בנושא פרסום האירועים ותיאום המועדים למניעת כפילות בו זמנית.  
הארוע היה כמעט באפס תקציב - טרקלין תרבות צריך שיתוקצב מתקציב תרבות. אירחנו את מקהלת  
קו – התפר בארוע והצענו להם שיהיו "מקהלת הבית".

#### ד"ר אמיר פרי – יו"ר ועדת הנדסה תכנון ובניה

מסביר את עבודת ועדת הנדסה שבאחריותו. נושאים שדנו לאחרונה:  
ניוד שטחים – ממ"ד לקומת מרתף - בקשה למתן הקלה – יועלה לוועדה  
חיבור כביש 3 לכביש 443 – נושא על סדר יומה של הוועדה לתכנון ובניה.  
הפיכת כביש בגין ל- 4 נתיבים

#### עו"ד אמיר ילינק – יו"ר ועדת פרוגרמה כספים ונכסים

שימוש בשטח בור – העירייה מכנה זאת כ"פלישה" הנושא עלה אצל ר' העיר. סוכם שתהיה פגישה  
עם צוות בראשות המנכ"ל (נקבעה לאוקטובר), השאיפה להגיע להסדר.

## נושאי טל כהנא

רעש מכביש 443 – הנושא בטיפול המשרד להגנת הסביבה, הובטח שיטופל עניין רעש מאופנועים בימי שישי. נגיש מסמך תלונת דיירים למחוז מרכז בהג"ס שיבצעו בדיקה אם עומד בתקן. קמיני עץ – טל כהנא פירסמה מסמך בעניין זיהום סביבתי שיוצרים קמיני עץ. ייבדק הפן החוקי.

## יו"ר יוסי חזאי – תפיסת הביטחון

ישנן 2 אגרות שמירה: לכלל העיר – 2.68 למ"ר (הועלתה), לרובע מכבים רעות 1.59 למ"ר. בסוף 2024 הגשנו תכנית לניצול תקציב הביטחון ומהסיבות שלא אכנס אליהן לא אושר לנו שימוש בכספים. התקציב הוקפא על ידינו למס' חודשים. בחודשי הקיץ ביקשנו הצבת שומרים במחסומים, נפגשתי עם ר' מינהל הביטחון ועלו נושאים הר"מ: א. חידוש משמר הרובע – ע"י מתנדבים, נדרש רכז בשכר. [לבקשת ר' המנהל הועבר למנכ"ל] ב. רכב ביטחון – ישמש את חברי משמר הרובע. [לבקשת ר' המנהל הועבר למנכ"ל] ג. תקציב שלא נוצל – יוחזר לתושבים. ד. ר' מנהל ביטחון יעביר הצעת מחיר לסייר נוסף ברכב ביטחון ואפשרות העסקת תושבי הרובע בשכר באמצעות חב השמירה. ד. שילוב משמר הרובע ומהמשמר האזרחי – ייבדק. ה. מקלטים – נערכה פגישה אצל מנכ"ל העירייה, עלה נושא מיזוג, תקשורת ונעילת מקלטים מרחוק. נבדקות העלויות לנ"ל.

## התייחסות תושבים

ניסן ארז - בכל מהלך שנעשה ברובע העירייה שמה רגל, לא איכפת לעירייה מהרובע. תושב – התושבים לא יודעים שלעירייה לא איכפת מביטחון הרובע. חשוב שיידעו. דני לויט (מכבים) – מעלה סוגיית בעיתיות בנושא הביטחון האישי. תושב רעות – לא מומש כלום מתפיסת הביטחון שעוצבה בקדנציה הקודמת כי מיישהו בעירייה לא בא לו על הרובע. עמרי (רעות) – מבקש נתונים על ניצול כספי האבטחה. מירי אשוה שטרן (רעות) – בסוגיית יפה נוף צריך להתרכז ב- 2 אפשרויות, יש פתרון ואתם התחייבתם. להשאיר הבעיה זה לא פתרון, בטיחות זה לא דמוקרטיה. אלי (רעות) – אנו דורשים פתרון – זה בנפשנו.

**עודד בן שלמה - מנהל הרובע  
רושם הפרוטוקול**

## העתקים:

שלמה פסי – סגן ומ"מ ר' העיר  
כפיר כהן – מחזיק תיק רובע מכבים רעות  
יורם כרמון – מנכ"ל העירייה  
יו"ר וחברי מועצת רובע עירוני מכבים רעות  
חברי ועדת ביקורת רובע עירוני  
ריבי כהן גבע – ראש מטה ראש העיר