

ועדת שלושה

פרוטוקול ישיבה מיום : 29/7/2026

נוכחים :

גיא עידו – משנה למנכ"ל
יניב עמוס- גזבר העירייה
זאב גבאי, עו"ד -יועמ"ש
דגנית דהאן -מנהלת הרכש

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח בנושא אספקה התקנה שיפוץ ואחזקה של מתקני משחק, מתקני ספורט, ריהוט רחובות וסככות במכרז מש 7/2026

עיריית מודיעין מכבים רעות (להלן: "הרשות") מעוניינת להתקשר עם ספק/ים במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז").
שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל") אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים להתקשרות בפטור ממכרז, מתאריך 8/7/2026 ונקבעו זוכים במסגרתו. מצ"ב. לצורך ניהול ופיקוח על התקשרויות שתערכנה בין הרשות לבין זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח.
לאור הצגת מסמכי נימוקי האגפים המפרטים את היתרונות אשר יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ולאור אישור השר לעמלות ניהול ופיקוח מתאריך 8/7/2026 מצ"ב.

החלטה :

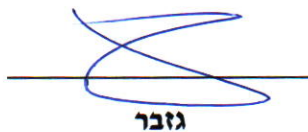
לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם החברה למשק וכלכלה לקבלת שירותי ניהול ופיקוח בשיעור של 7.5% דמי ניהול על מתן השירותים על ידי הקבלן/ספק על פי חוזה שייערך במסגרת ההתקשרות עם הזכיין שיקבע ע"י הוועדה לאחר קבלת הצעות המחיר במסגרת המכרז שבנדון וזאת בהתאם לתקנה 3 (15) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח-1987.

פרסום:

הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה יחתם בתום 7 ימי עבודה לפחות, מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.
למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.
החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות, לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום


יועץ משפטי


גזבר


מנכ"ל/ משנה למנכ"ל



אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972

בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972 שנאצלה לי, אני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז פומבי מס' מש/7/2026 לאספקה, התקנה, שיפוץ ואחזקה של מתקני משחק, מתקני ומגרשי ספורט, ריהוט רחוב וסככות, שנערך ופורסם על ידי החברה למשק וכלכלה, ובלבד שהתקיימו כל התנאים המפורטים להלן:

1. ההתקשרות תיעשה במישרין בין הרשות המקומית ובין הזוכה במכרז, על פי החוזה שנכלל במסמכי המכרז ובהתאם לתנאיו.
2. טרם ההתקשרות נקטה הרשות המקומית בהליך של בקשת הצעות מחיר, כמפורט להלן:
3. בהליך הבקשה להצעות יפנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה הרלוונטית ברשות המקומית לכל הזוכים במכרז בקטגוריה הרלוונטית. הפנייה תכלול תיאור מדויק של המוצר או השירות אותו מבקשת הרשות המקומית לרכוש לרבות מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי הכמויות, ועל תקופת ההתקשרות.
- הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השירות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז, ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתו במכרז.
4. גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע בעבור הרשות המקומית את הפנייה לזוכים. לפנייה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 שלעיל.
5. פנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות המקומית מקום שאין מנכ"ל), גזבר הרשות המקומית והיועץ המשפטי של הרשות המקומית, לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 להלן.
6. לא תנהל הרשות המקומית משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
7. הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
8. הסכם בין הרשות המקומית ובין הזוכה בהתבסס על אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
9. לא יחולו על התקשרות על פי אישור זה הוראות תקנה 7(3) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, סעיף 7(3) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, וסעיף 7(3) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958. חוזה כאמור לא ניתן להגדיל או להוסיף פרטים בו לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
10. טרם ההתקשרות אישר היועץ המשפטי של הרשות המקומית בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.

התקשרות שלא תיעשה על-פי תנאים אלה תהיה התקשרות שלא כדין.
תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.


ישראל אוזון
המנהל הכללי

התשפ"ו כ"ח תמוז
(8 ביולי) 2026



**אישור שיעורי תמורה בהסכם התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח עם חברה
שבעלי המניות שלה הם רוב הרשויות המקומיות**

בתוקף הסמכות לפי תקנה 3(15)(א) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לפי סעיף 3(15)(א) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, ולפי סעיף 3(15)(א) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, שנאצלה לי, אני מאשר את שיעור התמורה עבור התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח לעבודות הנערכות על פי המכרז כמפורט בטבלה להלן:

שיעור התמורה	
7.5%	מכרז לאספקה, התקנה, שיפוץ ואחזקה של מתקני משחק, מתקני ומגרשי ספורט, ריהוט רחוב וסככות מ/ש/7/2026

תוקף אישור זה הוא למשך שנה מיום נתינתו.


ישראל אוזון
המנהל הכללי

התשפ"ו כ"א חשוון
(2026 8 ביולי)



12.7.2026

לכבוד
ועדת השלושה
כאן

שלום רב,

הגדון: יתרונות התקשרות עם החברה למשק וכלכלה
לאספקה, התקנה, שיפוץ ואחזקה של מתקני משחק, מתקני ומגרשי ספורט, ריהוט רחוב וסככות מס מש
7/2026

בהתאם לתקנת הפטור אשר על פיה נדרשים חברי ועדת השלושה לאשר התקשרות בצורה של פטור ממכרז עם החברה למשק וכלכלה למתן שירותי ניהול ופיקוח, מפורטים מטה מספר שיקולים המהווים יתרונות עבור הרשות בהתקשרות עם החברה למשק. במשכ"ל קיימים ידע, ניסיון ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח ואלו מוענקים לנו במקצועיות רבה ובתשומת לב מיוחדת. להלן מספר נקודות המביאות לידי ביטוי את היתרונות התקשרות עם משכ"ל:

1. ניסיונה הרב של משכ"ל והעובדה כי ההתקשרות עם הקבלנים געשית כחלק ממכרזי המסגרת אותם פרסמה, הופכים את משכ"ל לגורם מגשר מקצועי אשר מקובל על הקבלנים כפוסק ומגשר במקרים בהם נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין העירייה. השימוש בשירותים אלו המוענקים מצד משכ"ל כחלק משירותי הניהול והפיקוח שלה, חוסך באופן וודאי כספים רבים במידה ומתגלים ויכוחים או חוסר בהירות.
2. משכ"ל משמש למעשה רשת בטחון מכרזים, אשר מעניקה שקט כלכלי הן לקבלן והן לעירייה ובכך למעשה תורמת לקבלת תוצאות מיטביות עבור העירייה בשלב עריכת המכרז.
3. במסגרת שירותי הניהול והפיקוח שמעניקה משכ"ל נכללים גם הטיפול המלא בנושא ביטוח הקבלנים והאתרים וכן ניהול ערבויות הביצוע. שירותים אלה המוענקים לנו ע"י משכ"ל, חוסכים את הצורך במינוי יועצים חיצוניים או עובדי רשות הנדרשים לביצוע משימות אלו ובכך מסייעות בהגדלת החיסכון הכספי.

WWW.MODIIN.MUNI.IL

עיריית מודיעין מכבים רעות - ת.ד. 1. מודיעין 71710 - טל': 08-9726000
MUNICIPALITY OF MODI'IN MACCABIM RE'UT - P.O.B 1, MODI'IN 71710. ISRAEL - TEL.972-8-9726000

עיריית מודיעין מכבים רעות
MUNICIPALITY OF MODI'IN MACCABIM RE'UT



כאן ראוי לציין, כי גוף כמשכ"ל מהווה בנושא זה גם רשת ביטחון כספית כך שבמידה ואירעה תקלה בערבות כל שהיא תשמש משכ"ל גורם אחראי לטיפול וכיסוי הדרישות בין אם באופן זמני ובין אם באופן סופי (ניסיון העבר מוכיח כי תקלות בניהול ערבויות אינן כה נדירות ואף בעיריית מודיעין אירעו מקרים בהם לא טופלה הערבות כראוי והעירייה נחשפה כספית).

לסיכום, גם אם נפרק את מכלול השירותים אותם מעניקה משכ"ל למספר גופים והסך הכספי של כל ההצעות יהיה שווה או אף מעט נמוך מגובה שכ"ט אותו גובה משכ"ל על אותם שירותים הרי שבמקרה זה בבירור ניתן לטעון כי השלם עולה על סך חלקיו וכי מכלול השירותים הניתנים תחת קורת גג אחת בהחלט מצדיקים את ההתקשרות עם החברה למתן שירותי ניהול לפיקוח.

נכס דרכ, נטילי שם טוב
מנהל תיאום בקורת וממונה אנרגיה
עיריית מודיעין מכבים רעות

WWW.MODIIN.MUNI.IL

עיריית מודיעין מכבים רעות - ת.ד. 1. מודיעין 71710 - טל': 08-9726000
MUNICIPALITY OF MODI'IN MACCABIM RE'UT - P.O.B 1, MODI'IN 71710, ISRAEL - TEL.972-8-9726000



23/07/2026

לכבוד
ועדת השלושה
כאן

שלום רב,

הגדון: יתרונות התקשרות עם החברה למשק וכלכלה
במתן שירותי ניהול ופיקוח פרק 4 סככות מכרז מש/7/2026

בהתאם לתקנת הפטור אשר על פיה נדרשים חברי ועדת השלושה לאשר התקשרות בצורה של פטור ממכרז עם החברה למשק וכלכלה למתן שירותי ניהול ופיקוח, מפורטים מטה מספר שיקולים המהווים יתרונות עבור הרשות בהתקשרות עם החברה למשק. במשכ"ל קיימים ידע, ניסיון ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח ואלו מוענקים לנו במקצועיות רבה ובתשומת לב מיוחדת. להלן מספר נקודות המביאות לידי ביטוי את היתרונות התקשרות עם משכ"ל:

1. ניסיונה הרב של משכ"ל והעובדה כי ההתקשרות עם הקבלנים נעשית כחלק ממכרזי המסגרת אותם פרסמה, הופכים את משכ"ל לגורם מגשר מקצועי אשר מקובל על הקבלנים כפוסק ומגשר במקרים בהם נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין העירייה. השימוש בשירותים אלו המוענקים מצד משכ"ל כחלק משירותי הניהול והפיקוח שלה, חוסך באופן וודאי כספים רבים במידה ומתגלים ויכוחים או חוסר בהירות.
2. משכ"ל משמש למעשה רשת בטחון מכרזים, אשר מעניקה שקט כלכלי הן לקבלן והן לעירייה ובכך למעשה תורמת לקבלת תוצאות מיטביות עבור העירייה בשלב עריכת המכרז.
3. במסגרת שירותי הניהול ההיקפיים שמעניקה משכ"ל נכללים גם הטיפול המלא בנושא ביטוח הקבלנים והאתרים וכן ניהול ערבויות הביצוע. שירותים אלה המוענקים לנו ע"י משכ"ל, חוסכים את הצורך במינוי יועצים חיצוניים או עובדי רשות הנדרשים לביצוע משימות אלו ובכך מסייעות בהגדלת החיסכון הכספי.

WWW.MODIIN.MUNI.IL

עיריית מודיעין מכבים רעות - ת.ד. 1. מודיעין 71710 - טל': 08-9726000
MUNICIPALITY OF MODI'IN MACCABIM RE'UT - P.O.B 1, MODI'IN 71710. ISRAEL - TEL.972-8-9726000

עיריית מודיעין מכבים רעות
MUNICIPALITY OF MODI'IN MACCABIM RE'UT



כאן ראוי לציין, כי גוף כמשכ"ל מהווה בנושא זה גם רשת ביטחון כספית כך שבמידה ואירעה תקלה בערבות כל שהיא תשמש משכ"ל גורם אחראי לטיפול וכיסוי הדרישות בין אם באופן זמני ובין אם באופן סופי (ניסיון העבר מוכיח כי תקלות בניהול ערבויות אינן כה נדירות ואף בעיריית מודיעין אירעו מקרים בהם לא טופלה הערבות כראוי והעירייה נחשפה כספית).

לסיכום, גם אם נפרק את מכלול השירותים אותם מעניקה משכ"ל למספר גופים והסך הכספי של כל ההצעות יהיה שווה או אף מעט נמוך מגובה שכ"ט אותו גובה משכ"ל על אותם שירותים הרי שבמקרה זה בבירור ניתן לטעון כי השלם עולה על סך חלקיו וכי מכלול השירותים הניתנים תחת קורת גג אחת בהחלט מצדיקים את ההתקשרות עם החברה למתן שירותי ניהול לפיקוח.

בכבוד רב,

ארז לאני
מנהל מחלקת
תשתיות תחבורה וריהוט רחוב

WWW.MODIIN.MUNI.IL

עיריית מודיעין מכבים רעות - ת.ד. 1. מודיעין 71710 - טל': 08-9726000
MUNICIPALITY OF MODI'IN MACCABIM RE'UT - P.O.B 1, MODI'IN 71710. ISRAEL - TEL.972-8-9726000