

ועדת שלושה

פרוטוקול ישיבה מיום : 16/02/2026

נוכחים :
גיא עידו- משנה למנכ"ל העירייה
יניב עמוס- גזבר העירייה
זאב גבאי, עו"ד - יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח בנושא אספקה, התקנה ואחזקה של ציוד כיבוי אש מכרז מס' מכ/06/2024

עיריית מודיעין מכבים רעות (להלן: "הרשות") מעוניינת להתקשר עם ספק/ים במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז").
שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל") אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים להתקשרות בפטור ממכרז, מתאריך 24/03/2025 ונקבעו זוכים במסגרתו. מצ"ב לצורך ניהול ופיקוח על התקשרויות שתיערכנה בין הרשות לבין זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח.
לאור הצגת מסמך נימוקי האגף המפרט את היתרונות אשר יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ולאור אישור השר לעמלות ניהול ופיקוח מתאריך 24/03/2025 מצ"ב.

החלטה:

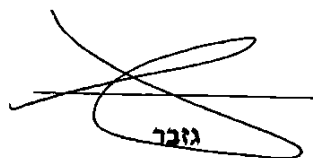
לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם החברה למשק וכלכלה לקבלת שירותי ניהול ופיקוח בשיעור של 7% דמי ניהול על מתן השירותים על ידי הקבלן/ספק על פי חוזה שייערך במסגרת ההתקשרות עם הזכין שיקבע ע"י הוועדה לאחר קבלת הצעות המחיר במסגרת המכרז שבנדון וזאת בהתאם לתקנה 3 (15) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח-1987.

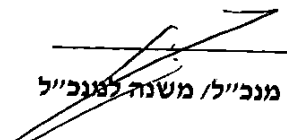
פרסום:

הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במידי. החוזה יחתם בתום 7 ימי עבודה לפחות, מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.
למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות, לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום


יועץ משפטי


גזבר


מנכ"ל/ משנה למנכ"ל



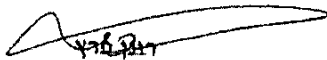
מדינת ישראל
 משרד הפנים
 לשכת המנהל הכללי

אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972

בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972 שנאצלה לי, אני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז פומבי מס' מכ/2024/6 לאספקה, התקנה ואחזקה של ציוד כיבוי אש, שנערך ופורסם על ידי החברה למשק וכלכלה, ובלבד שהתקיימו כל התנאים המפורטים להלן:

1. ההתקשרות תיעשה במישרין בין הרשות המקומית ובין הזוכה במכרז, על פי החוזה שנכלל במסמכי המכרז ובהתאם לתנאיו.
2. טרם ההתקשרות נקטה הרשות המקומית בהליך של בקשת הצעות מחיר, כמפורט להלן:
3. בהליך הבקשה להצעות יפנו גובר הרשות המקומית ומנהל היחידה הרלוונטית ברשות המקומית לכל הזוכים במכרז בקטגוריה הרלוונטית. הפנייה תכלול תיאור מדויק של המוצר או השירות אותו מבקשת הרשות המקומית לרכוש לרבות מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי הכמויות, ועל תקופת ההתקשרות. הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השירות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז, ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתו במכרז.
4. גובר הרשות המקומית ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע בעבור הרשות המקומית את הפנייה לזוכים. לפנייה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 שלעיל.
5. פנו גובר הרשות המקומית ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות המקומית מקום שאין מנכ"ל), גובר הרשות המקומית והיועץ המשפטי של הרשות המקומית, לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 להלן.
6. לא תנהל הרשות המקומית משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
7. הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
8. הסכם בין הרשות המקומית ובין הזוכה בהתבסס על אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
9. לא יחולו על התקשרות על פי אישור זה הוראות תקנה (7)3 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמי"ח-1987, סעיף (7)3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, וסעיף (7)3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958. חוזה כאמור לא ניתן להגדיל או להוסיף פרטים בו לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
10. טרם ההתקשרות אישר היועץ המשפטי של הרשות המקומית בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.

התקשרות שלא תיעשה על-פי תנאים אלה תהיה התקשרות שלא כדין.
 תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.



המנהל הכללי

כ"ב נסיון
 התשפ"ה
 94 אב
 (2025)



מדינת ישראל
 משרד הפנים
 לשכת המנהל הכללי

אישור שיעורי תמורה בהסכם התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח עם חברה
 שבעלי המניות שלה הם רוב הרשויות המקומיות

בתוקף הסמכות לפי תקנה 3(15)(א) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לפי סעיף 3(15)(א) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, ולפי סעיף 3(15)(א) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, שנאצלה לי, אני מאשר את שיעור התמורה עבור התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח לעבודות הנערכות על פי המכרז כמפורט בטבלה להלן:

שיעור התמורה	
7%	מכרז לאספקה, התקנה ואחזקה של ציוד כיבוי אש מכ/2024/6

תוקף אישור זה הוא למשך שנה מיום נתינתו.


 רונן פיז
 המנהל הכללי

התשפ"ה כ"ב אדר
 (2025) 24 אדר

תאריך: 18.1.26

בקשה לעבודה עם החברה לפיתוח משאבי אנוש(פמ"א)

מכרז לאספקה, התקנה ואחזקה של ציוד כיבוי אש מס' מכ/2024/6

עיריית מודיעין מכבים רעות מבקשת לעבוד מול חברת פמ"א המסיעת לרשות מול הגורם המתקצב (ככל וישנו): השירות של פמ"א מעניק לרשות מענה כולל, לרבות מול הגוף המתקצב. הידע, הניסיון והמיומנות של פמ"א בעבודה אל מול הגורם המתקצב מקנה יתרון נוסף לחתקשרות עימת. זאת, בין היתר, נוכח החשיבות הקיימת בקבלת התקציב במועד לשם תשלומו לקבלן, במיוחד נוכח הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017, לפיהן התשלום לקבלן יבוצע (במועדים הקבועים בחוק) אף ככל שלא התקבל עדיין המימון מאת הגורם המתקצב.

נושאים מרכזיים שבהם ישנו יתרון ניכר לעבודה מול חברת פמ"א:

- ייעוץ בבניית מפרטים וכתבי כמויות.
- בקרה ובדיקה מדגמית וע"פ צורך על טיב המוצרים לאחר אספקת השירותים וחסובין.
- ביצוע מעקב ובקרה תקציבית בהתאם למסגרת הרשות ולהזמנות היוצאות מעת לעת.
- השתתפות בדיונים הקשורים למתן השירותים.
- בדיקת החשבוניות ואישורן.
- מתן שירותי תחלת תשבונות שוטפים של הפרויקט.
- סיוע לרשות המזמינה בפתרון מחלוקות מול הקבלן, לרבות זימון הקבלן לשימוע במקרה הצורך.
- מעקב אחר כל האישורים הרלוונטיים של הקבלן ונותני השירותים בפרויקט לרבות אישורי קיום הביטוחים וערביות.
- ייעוץ משפטי לרשות המזמינה בכל התיבטים הקשורים בחוזה ההתקשרות ובנוהל משרד הפנים.

בברכה,

עיריית מודיעין מכבים רעות
מאשר
דנינו דוד מנהל צוות בטיחות

חתימה ותותמת