

03.10.22

### הנדון: סיכום ישיבת ועד הרובע מיום 20.9.22

- א. ביום שלישי, 20 לספטמבר 2022 התכנס וועד הרובע לישיבתו החודשית. נוכחים: יו"ר – קמי רובינזון, סגן ומ"מ ראש העיר – שלמה פסי, יעקב (ג'וקי) ניב, אבנר הלחמי, אפי מלר, יוסי חזאי, והח"מ.
- נעדרו: עמירם בריט, לירז סופרין, מאיר מוסאי (הודעה מוקדמת), מרב רביב, כמו כן השתתפו: יו"ר ועדת ביקורת בני הרפז, 2 חברי עמותת מכבים, ומספר תושבים.
- ב. סדר יום כפי שפורסם בתאריך 18.9.22

#### ג. להלן הנושאים שהועלו והסיכומים לגביהם:

##### 1. קמי רובינזון יו"ר –

א. מברך הפורום

##### 2. אפי מלר- יו"ר ועדת הנדסה ותפקידים מיוחדים

א. ישנם מספר נושאים בשטח שאני מעוניין לעלות כגון מרפסת ברחוב קשת, ישנם מספר עקרונות שחשובים לנו כוועד הרובע מול הוועדה המקומית. נותן סקירה בהיבט התב"ע ותקנות סטייה ניכרת והן במקרה הפרטי ברחוב קשת. מציג מסמך מדיניות ועד הרובע בנוגע לעקרונות ודגשים בנושא מול הוועדה המקומית לתיכנון ובנייה.

קמי רובינזון-יו"ר – מבקש אישור עקרוני מהפורום להפצת המסמך.

שלמה פסי – ועד הרובע הינו הנציגות הנבחרת המוסמכת של תושבי הרובע. הוכן בעבר על ידי היועמ"ש של העירייה מסמך המגדיר את יחסי הגומלין בין מועצת העיר לבין ועד הרובע ובהן סמכויות הוועד. בין התפקידים מעמד לייצוג רצון התושבים בנושאי תכנון ובניה (סעיף 6) ומעמד בהגשת התנגדויות לוועדה המקומית לתכנון ולבניה. המסמך אמנם לא נחתם אבל הוא מגדיר באופן נכון את תפקידי ועד הרובע ויש להתבסס עליו.

יוסי חזאי – שואל האם המקרה הפרטי אושר?

פסי – הנושא הזה עלה לפני שנתיים והבינו שיש בעיה ולכן לא אושר עד כה. בסוף דצמבר 2021 הנושא שוב עלה הסברתי לוועדה שאין אפשרות לאשר את הבקשה ודרשתי גם חוות דעת משפטית כתובה והתייחסות לדברים שהצגתי שמתבססים על התב"ע של רעות ועל תקנות סטייה ניכרת. הובטח שתובא חו"ד משפטית אך כזאת לא הובאה מעולם.

בדיון בוועדת המשנה לתכנון ולבניה ב 3.7.2022 הועלתה שוב הבקשה בנושא הנדון. אני טענתי שבכלל לא יכול להתקיים דיון בנושא כיוון שמדובר בסטייה ניכרת. היועמ"ש טען שמאחר והבקשה הגיעה לדיון אז חובת הוועדה לדון ולקבל החלטה. טענתי שמדובר בסטייה ניכרת והוועדה צריכה לקבל החלטה ולהוריד את הבקשה. הצגתי גם את עמדת תושבי הרובע לדחות בקשה כפי כדרש ועד הרובע. מהנדס העיר טען שלא מדובר בסטייה ניכרת וכי הוא ממליץ לאשר וככלל לדעתו אין כלל להתייחס לעמדת ועד הרובע.

מי שניהל את הישיבה מויש לוי היה להוט מאוד לאשר את הבקשה (למרות כול הליקויים –

תקדים במודיעין, התב"ע ברעות, תקנות סטייה ניכרת) ניצל את התייחסות מהנדס העיר ונלחם בחירוף לאשר את הבקשה. התנגדתי להצבעה וטענתי שההצבעה הזאת אין לה תוקף בהיותה בלתי

חוקית בעליל ולכן אני מודיע שאינני יכול להשתתף בהצבעה בלתי חוקית. התקיימה הצבעה ובה 3 היו בעד ואחד נגד (כאמור לא השתתפתי). בעקבות ההחלטה דרשתי לכנס את מליאת הוועדה מועצת העיר ולערער על ההחלטה. במקביל פניתי במכתב אישי לכול אחד מחברי הוועדה ופרטתי להם את הנושא בהסבר מפורט.

בעקבות זאת חברי הוועדה שהצביעו בעד הודיעו שבזמן שהצביעו הם לא היו מודעים לכול העניינים ולכן הם מבטלים את הצבעתם ומבקשים להחזיר את הנושא לדיון מחדש בוועדת התכנון והבניה. הדיון החוזר בוועדה עומד להתקיים ב 3.10.2022. אני עומד להילחם בנושא הזה בלי וויתורים. אני חושב שוועד הרובע חייב לעמוד חד משמעית ולהתנגד לעניין שיכול להיות תקדים שעלול לשנות את אופי רעות.

**יוסי חזאי** – שאלה נוספת. היו הרבה חריגות בהקשר של רעות? (מעלה סוגיה נוספת ברחוב קשת).

**יו"ר קמי** - המכתב / מסמך אושר, ייצא לאחר עדכון חברי הועד.  
ב. **אפי** – יש במכבים סוגיה של פרגולות שמבקשים להחשיב אותם כשטח עיקרי. המשמעות בהגדרות הפרגולה הוא פער כספי נכבד. התושב נפגע בזכויותיו עקב כך. ישנה חו"ד משפטית בעניין.

**יו"ר קמי** – ממליץ לאנשי מכבים לקבוע פגישות עבודה עם **אפי מלר** וללמוד הנושא.  
**שלמה פסי** - יש לזה השפעה גם בגובה תשלומי הארנונה.

3. **יעקב (ג'וקי) ניב** – **יו"ר ועדת ביטחון ויו"ר ועדת שפ"ע**  
החודשים האחרונים היו דיי רגועים בהיבט פריצות וגניבות. יש פעילות במעברים בתאום הגורמים הרלוונטיים. יש הערכות לקראת החגים גם בהיבט הצבא. בכיפור תהיה חסימה פיסית. יש כוונה לחבר את המצלמות הניידות למוקד ולנסות לקדם את פיילוט המחסומים. בגדר מפטרולים אותרו מספר פרצות של בע"ח. הטיפול בפרצות מבוצע באופן שוטף והנושא יטופל בהקדם.

## **שפ"ע**

**קו מקורות** – העבודה מתקדמת, העבודות בקטע של שביל הפטרולים יסתיימו לקראת סוף דצמבר. המשך העבודה מ-443 וצפונה תסתיים תוך שנה. עבודות הכנה לשיקום היער החלו, הכנת שולי שביל הפטרולים והוספת אדמת מצע מהודק בשביל הפנימי הדרומי ביער כחלק מהתחייבות מקורות. בחורף ישתלו כ-80 עצים כחלק מתוכנית השבה לקדמות. סלילת האספלט תבוצע במהלך דצמבר עם סיום תנועת הכלים הכבדים והשלמת החיבור הצפוני של קו "54". יבוצע שיקום של קו התאורה ויש כוונה לבחון הוספת תאורה גם מעל שביל הפטרולים.

**גני משחקים** - יש תכנון כללי לנחל חרות ומחכים לאישור תקציב.  
**יער קהילתי** – נחתמה אמנה והחלו בעבודות להכנת אזורים לכינוס. הוקמה ועדה לליווי הנושא בראשות ראש העיר, נציגי העיר, נציגי מועצה, נציגים מהשכונות ונציגי קק"ל.

**עמדות גזם** - הגיעו תלונות ממספר תושבים במכבים (2 אשכולות) לגבי מיקום מספר עמדות בנושא מעורבים פניות הציבור ואדריכלית הנוף. בוצע סיור בשטח, יש מגבלה למשאית איסוף הגזם להיכנס לכל האשכולות בפרט לאור כמות הרכבים שחונה בהם. במסגרת הטיפול בעמדות הגזם הוחלט על יצירת משטחי בטון/ אבנים על מנת למנוע גריפת קרקע. המיקום שנבחר במרבית האתרים הינו "מנהג מקום". ועד הרובע הפיץ לגורמים המטפלים בנושא מסמך המלצות. יבוצע סיור נוסף בשטח על מנת לסכם סופית את הנושא. אין כוונה לשנות את הערוגה המרכזית על מנת להוסיף חניות. כל פיתרון יהיה על בסיס המיקום הקיים, אלא עם תהא חלופה אחרת

שעליה יסכימו כל תושבי האשכול. בכל מקרה התושבים נדרשים להקפיד על ימי האיסוף יש לשים גזם או גרוטאות. אין לשים כל פסולת אחרת.

#### 4. **אבנר הלהמי – יו"ר ועדת תקשורת וממונה על המחשוב**

שאלות הבהרה לג'וקי לגבי 2 האשכולות.

**אבנר** - למה צריך בכלל לקבוע ימי גזם מסוימים בשבוע?

**פסי** - זה חוק עירוני.

**אבנר** – מבקש מצלמה ניידת לגבי סוגיית צואת כלבים.

#### 5. **יוסי חזאי – יו"ר ועדה לתכנית רב שנתית ותקציבים**

##### **תקציב 2023**

יצאה טיוטה שגובשה. היום ישבנו בבוקר ונשלחה טיוטה להתייחסות אני מבקש להעביר בהקדם למייל תוכנית עבודה עפ"י עמודות כדי שאשבץ לשבצן במסמך הטיוטה. המסמך יצא עד סוף החודש.

6. **ישראל יעקובי (מכבים)** – מעלה סוגיה לגבי גבעת הברושים.

**יו"ר** – קמי רובינזון – לא רלוונטי. אין תוכנית כזאת.

7. **דני לויט (מכבים)** – שאלה לגבי סטוס מרכז רננים.

**יו"ר** – קמי רובינזון – ראש העיר חיים ביבס עדכן לגבי עבודות העירייה במרכז רננים.

8. **סוחר מכוניות** – תופס מקום במרכז רננים.

**שלמה פסי** – סגן ומ"מ ראש העיר – זה בתחום רישוי עסקים, הנושא עלה בישיבת ועדת תחבורה.

##### 9. **דני לויט (מכבים) תרבות**

1. העמותה פותחת האירועים לכל הרובע.

2. יש בבי"ס מעוז המכבים 1000 מקומות באמפי.

3. סוגיית חלוקת האירועים בין רעות למכבים.

4. סוגיית שילוט בגן.

**יו"ר קמי** -

1. מברך על כך שהעמותה פותחת את האירועים לכלל תושבי הרובע.

2. יש אירוע גדול במכבים – יום עצמאות ושני אירועים קטנים במרכז לב רעות בנוסף יש את צלילי סתיו.

3. השילוט בטיפול גורמי העירייה.

**הרמת כוסית** – הנוכחים הרימו כוסית לכבוד השנה החדשה!

ד. לעיונכם.

ה. הישיבה הבאה תתקיים ביום רביעי בתאריך 26/10/22 בשעה **20:00** במשרדי הוועד.

#### **חג שמחה ושנה טובה**

**עודד בן-שלמה, מנהל הרובע - רושם הפרוטוקול**

##### **העתקים:**

**שלמה פסי** – סגן ראש העיר ומ"מ ומחזיק תיק מכבים רעות

**יורם כרמון** – מנכ"ל העירייה

**יו"ר וחברי מועצת רובע עירוני מכבים רעות**

**חברי ועדת ביקורת רובע עירוני**

**ריבי כהן גבע** – ראש מטה ראש העיר