

חוק עזר למודיעין-מכבים-רעות (סלילת רחובות), התשע"ג-2012

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית מודיעין-מכבים-רעות חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה-

"אדמה חקלאית"	קרקע שאין עליה בניין, שיעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;
"אישור בקשה להיתר בניה"	אישור בקשה למתן היתר בניה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבניה;
"בניה חדשה"	הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;
"בניה חורגת"	בניה חדשה שנבנתה בלא היתר בניה או בסטייה מהיתר;
"בניין"	מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;
"בעל נכס"	כל אחד מאלה:
	(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 ² (להלן – חוק המקרקעין) הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;
	(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות, ובהעדר חוכר לדורות או ברשות כאמור – בעלו של הנכס;
"דמי פיתוח"	דמי פיתוח ששולמו למנהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלותה של סלילת רחובות ובלבד ששכומם אושר בידי מנהל מקרקעי ישראל;
"היטל" או "היטל סלילת רחובות"	היטל המוטל לכיסוי הוצאות סלילת כביש, סלילת מדרכה או סלילת רחוב משולב לפי העניין;
"היתר בניה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג"	כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;
"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים"	כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980 ³ ;
"חוק התכנון והבניה"	חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ⁴ ;
"יציע", "עליית גג"	כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970 ⁵ (להלן – תקנות היתר בניה);
"כביש", "מדרכה"	רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם; חלק מרחוב המיועד למעבר הולכי רגל, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197

² ס"ח התשכ"ט עמ' 259.

³ ס"ח התש"ס, עמ' 46.

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁵ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

"מהנדס"	מהנדס העיריה או מי שסמכויות מהנדס העיריה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991 ⁶ ;
"מרפסת"	חלק חיצון של בניין אשר- (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם; (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות; (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.1 מטרים מהמפלס של רצפתו;
"מרפסת מקורה"	מרפסת המכוסה בגג בצורה גאומטרית כלשהי.
"מרתף"	חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.5 מטרים ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;
"נכס"	כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;
"נכס גובל"	נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס, שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות נכס שבינו לבין אותו רחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;
"סוג רחוב"	כביש, מדרכה או רחוב משולב;
"סלילת רחוב"	סלילת כביש ומדרכה או סלילתם של כביש בלבד או מדרכה בלבד או רחוב משולב, או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או קשורות בה, כולן או חלקן, ובכלל זה תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה, למעט עבודות לסלילת תשתיות על;
"העיריה"	עיריית מודיעין מכבים רעות;
"קומה"	חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על-פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בניה, לרבות בשטחי שירות, בניני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבולות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה, ולמעט מרתפי חניה;
"ראש העיריה"	ראש העיריה לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה – 1975 ⁷ לעניין חוק עזר זה;
"רחוב"	שטח המיועד על פי תכנית לדרך, כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;
"רחוב גובל"	רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;
"רחוב משולב"	רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי בין מחומר אחד ובין ממספר חומרים, בין במפלס אחד ובין במספר מפלסים;
"שטח בניין"	הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות: (1) שטחה של בניה חורגת; (2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי השטח שאושר;

⁶ ס"ח תשנ"ב מס' 1370 מיום 31.10.1991, עמ' 6

⁷ ס"ח תשל"ה מס' 778 מיום 7.8.1975, עמ' 211

שטח המיועד לצרכי ציבור ואשר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 ⁸ ;	"שטח המיועד להפקעה" -
שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצרכי ציבור;	"שטח המיועד לצרכי ציבור" -
הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;	"שטח קומה" -
שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;	"שטח קרקע" -
כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;	"תכנית" -
כאמור בסעיף 324 לפקודה;	"תעודת העברה לרשם המקרקעין" -
תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;	"תעריפי ההיטל המעודכנים" -
תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העיריה;	"תעריפי ההיטל שבתוקף" -
תשתיות הבאות לשמש את כל התושבים בתחומי העירייה או מתחם המצוי בה ולא נכסים מוגדרים בתחומי העיריה.	"תשתיות על" -

2. היטל סלילת רחובות

- (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות העיריה בשל סלילת רחובות בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נושא החיוב או המשמש אותו.
- (ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס, בהתקיים אחד מאלה:
- (1) תחילת סלילת סוג רחוב הגובל בנכס; לעניין זה, "תחילת סלילה" - גמר תכנון לביצוע סלילה של סוג הרחוב הגובל וכן אישור של העיריה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השניה, לפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;
 - (2) אישור בקשה להיתר בניה; לא היה סלול רחוב סלול הגובל בנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בניה כאמור, תאשר העירייה, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השניה, כי הליך תכנון עבודות הסלילה של הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;
 - (3) בניה חורגת בנכס.
- (ג) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בניה עבור בניה חדשה או בניה חורגת, ישולם גם אם הרחוב הגובל בנכס, נסלל לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. היטל סלילת רחובות לנכס

- (א) היטל סלילת רחובות לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.
- (ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2 (ב) (1) או 5 (ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2 (ב) (2) או 5 (ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.
- (ג) שולמו בעד נכס, בשל סלילת סוג רחוב הגובל בנכס, היטל קודם, הטל סלילת רחובות או דמי פיתוח (להלן - חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א) לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בשל אותו רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון.

⁸ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

- (ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בניה חדשה, שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.
- (ה) אושרה בקשה להיתר בניה עבור בניה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחויב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.
- (ו) נוכחה העיריה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בניה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין ובהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחויב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. היטל בשל בניה חורגת

- (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל סלילת רחובות בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס.
- (ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שיקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל סלילת הרחובות (להלן – מועד התגבשות החיוב).
- (ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העיריה לחייב דרישת תשלום.
- (ד) סכום ההיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלו:
- (1) סכום המחויב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;
 - (2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחויב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלו:
 - (א) מועד ההעלאה;
 - (ב) חמש שנים טרם המועד בו התגלתה הבניה החורגת;
- לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.
- (ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב העיריה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. סלילת רחובות באדמה חקלאית

- (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל סלילה.
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, יחויב בעליו בתשלום היטל סלילת רחובות, לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, יחויב בעליו בהיטל סלילה לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.

6. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

- (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בעד שטח המיועד להפקעה.
- (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו- 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) 1943, תשיב העיריה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. דרישה לתשלום ההיטל

- (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2 (ב) ו-5.
- (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי) רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה יקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתקופה במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל סלילת רחובות.
- (ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים:
- (1) 2 (ב)(1), 4 או 5 (ב) תיפרע בתוך 30 ימים ממועד סלילת רחובות; הנכס;
- (2) 2 (ב)(2), 5 (ג), (ד) או 7 (ג) תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

8. שערור חיובים וחובות

- (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2 (ב) (1), 4 או 5, יתווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2 (ב) (2) או 5 (ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתמסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה למשך 7 ימים ממועד סלילת רחובות.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, יתווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

9. חיוב בעלים משותפים

היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס, כפי חלקם היחסי בבעלות על הנכס.

10. סלילת מדרכה בידי בעל הנכס

- (א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס גובל או להתיר לו, לבקשתו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.
- (ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א), תתבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אמדן תקציבי שאושרו בידי המהנדס וגזבר העירייה.
- (ג) סלל אדם מדרכה שלא בהתאם לקבוע בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאית העירייה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש, ובלבד שהודעה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.
- (ד) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (ב), או שילם לעירייה את הוצאות סלילתה של מדרכה בהתאם לסעיף קטן (ג), ינוכו הוצאות הסלילה שהוציא בעל הנכס, מסוכם ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות סלילה ייקבע בידי המהנדס.

11. מסירת הודעות

מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או מסירה במקום מגוריו, או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

12. הצמדה למדד

סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב-1 בינואר בכל שנה החל ממועד פרסומו של חוק עזר זה, (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

13. מגבלת גביה

החל ביום י"ב בטבת התשפ"ו (1 בינואר 2026) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מועצת העיריה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

14. הוראת שעה

על אף האמור בסעיף 12, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יוני 2021.

תוספת ראשונה

(סעיף 3)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

1. היטל סלילת כביש

105.39	(א) קרקע- לכל מ"ר משטח הקרקע
154.51	(ב) בניין – לכל מ"ר משטח הבניין

2. היטל סלילת מדרכה –

49.77	(א) קרקע- לכל מ"ר משטח הקרקע
72.96	(ב) בניין – לכל מ"ר משטח הבניין

3. היטל סלילת רחוב משולב –

155.16	(א) קרקע- לכל מ"ר משטח הקרקע
227.47	(ב) בניין – לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שניה
(סעיף 2 (ב) (1) ו- (2))

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית מודיעין מכבים רעות מאשר בזאת כי התוכניות לביצוע עבודות סלילת רחובות.....מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת העיריה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה האמורות/להתקשר כדין בדרך של; לביצוע עבודות הסלילה האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום.....

מהנדס העיריה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית מודיעין מכבים רעות מאשר בזאת כי הליך התכנון סלילת רחובות.....מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה להתקיים לא יאוחר מיום.....

מהנדס העיריה

התשע"ב.....
2012.....

ראש עיריית מודיעין מכבים רעות