



23 מרץ 2014

הנדון: סיכום ישיבת מועצת הרובע מיום 19.3.2014

1. ביום ב, 19.3.2014 התכנסה מועצת הרובע לישיבתה החודשית. **נוכחים:** סגן ר' העיר ומ"מ ומחזיק תיק מכבים רעות - שלמה פסי, יו"ר - כפיר כהן, עמירם בריט, יעקב ניב, עדנה בן שלום, עפרית מנור, מאיר מוסאי, אבי ששון, טלי סוסובר, אריה פישביין ומנהל הרובע-עודד בן-שלמה
כמו כן השתתפו: משה שמש, מל לויט - חברת ועדת שפ"ע ותכנון, יואב שיטאי - חבר ועדת ביטחון, לשם עילם - ועדת צעירים, וכ- 5 תושבי הרובע.
2. סדר יום לישיבה כפי שפורסם ב-16.3.2014.
3. להלן הנושאים שהועלו והסיכומים לגביהם:
 - א. דברי פתיחה - יו"ר כפיר כהן
ברכות לחבר מועצת הרובע אבי ששון לבחירתו ליו"ר עמותת ביהכנס"ס "אחוה ורעות".
 - ב. אישור פרומוקול מ- 17.2.2014
בעד - כפיר כהן, עמירם בריט, יעקב ניב, עדנה בן שלום, עפרית מנור, מאיר מוסאי, אבי ששון, טלי סוסובר, אריה פישביין.
הפרומוקול יופץ באתר הרובע ובפייסבוק ומיילים לתושבים - באחריות מנהל הרובע
 - ג. עדכונים - שלמה פסי
 - (1) חנוכת המעבר ברח' עצמון+חברי מועצה - הטקס יערך ביום שישי 28.3.14, שעה 10:00, בראשות ראש העיר בנוכחות חברי הוועד ותושבים.
 - (2) פרידה מהוועד הקודם ומחזיק התיק חנן ברנשטיין - פרידה בראשות ראש העיר תתקיים ביום ד', 23.4.14, שעה 20:00 במסגרת ישיבת מועצת הרובע.
 - (3) עדלאידע - תתקיים ביום שישי 21.4.14.
 - (4) מרכז מסחרי ברעות - הרבה בעיות עלו אצל ראש העיר. היום הגיע פקח. מבקש מיעקב ניב פיקוח הדוק. ראש העיר הנחה את מהנדס העירייה לא לתת טופס 4 עד השלמת כל התכנית.
 - (5) היטל השבחה - הוועדה המחוזית לא קיבלה טענותינו. שכנעתי את ר' העיר לערער בביהמ"ש המחוזי. ר' העיר נוהג בהגינות כלפי התושבים והוא איתנו.
 - (6) פסי האטה במבוא רעות - החלטת ראש העיר לבצע.
 - (7) תקציב הפרסום - יש התקדמות אך לא בהיקף שאנו רוצים. אפגש עם משה שמש עמ"נ לקדם נושא זה באמצעות שילוט, תחזוקת דף הפייסבוק ומקומונים. אופטימי שנתקצב ע"י העירייה לפעילות הרובע.

ד.

הפרדה במקור

כפיר כהן יו"ר - מקיימים כאן תהליך ראוי ונכון שמוביל אותו חבר הוועד יעקב ניב מול גורמי העירייה. אין כאן מקום לקמפיין אנטי, אנו מחויבים לחוק, גם אם זה לא מוצא חן בעינינו. צריך למצוא אלטרנטיבה טובה. אנו מנסים לחקות מערים מצליחות אחרות. יש כאן תהליך מקצועי ובריא.

יעקב ניב - בוצעו גם פגישות הכנה עם גורמי איכה"ס בעירייה. אני אישית ביקרתי ברמת השרון, גבעת ברנר, רעננה. התחלנו תהליך של מיפוי שיסתיים בעוד שבועיים אך ללא החלטה. מבוצע תיעוד מדויק. זה בסיס המידע שעליו נשב שבועיים אח"כ. ישבתי, ליוויתי והנחיתי את הבחור בנושא. הוא בסה"כ מבצע מיפוי בעיר מס' חודשים. יהיה כאן גם חוק האריות. המשרד להגנת הסביבה אמור לממן הנושא. ישנה "תפיסת המיחזור". היו פגישות אצלנו במשרד עם תושבים ויצאו סיכומים. לא יהיה בכניסה לאשכולות פח חום. נפח רלוונטי, ימי הפינוי ויכולת ייצור (לא מייצרים מאות פחים). תהליך ההטמעה יהיה סדור. מגיעים 2 רכבים רטוב ויבש. יש כעת פניות ליצרנים. פנינו ל-4 ספקים אך אף אחד לא ייצר פחים

כל הנושא ילובן בוועדת שפ"ע ויבדקו כל החלופות ואז נשב עם משרד הגנת הסביבה ונדון בכל. מועד צפוי לסיום - סוף אפריל 2014.

ה.

תשתיות ותחבורה - אריה פישביין

נתבקשנו להציג לעירייה את הנושאים כדלקמן:

- (1) כיכרות בכניסה לרעות ליד בית ספר עמית (כולל בחינת הצורך בפסי האטה).
- (2) שבילי אופניים גם לכיוון מכבים.
- (3) תכנית לריבוד כבישים - עדיפויות.
- (4) הרחבת חניות ברחובות הולנדיים ברעות ובמכבים.
- (5) מיפוי תמרורים - מפגע בכל מכבים ורעות.
- (6) תוספת חניות במרכז המסחרי ברעות בהתאם לתכנית.
- (7) תיקון מדרכה במרכז ברעות.
- (8) נסיעה ב-2 מסלולים בכביש 11 (עוקף רעות) רק אחרי הבניה.
- (9) הורדת במפרים בעצמון/אביטל - יש התנגדות של העירייה (פנית תושבת).
- (10) פסי האטה באירוסים/ניצן - אושר לביצוע
- (11) תאורה בשבילים - תקציב?

ו.

נוהלי עבודה מול העירייה

יעקב ניב - יש להקפיד על נוהל הפצה מסודר ומעבר דרך מנהל הרובע. כפיר כהן יו"ר - הייתה לנו ישיבה מצומצמת בנושא. כולם אכפתיים ורוצים פתרון ולא מעוניינים לנגח את גורמי העירייה. במידה ונתקלים ב"קיר אטום" יש לערב את מחזיק התיק, יו"ר הוועד ומנהל הרובע וצריך למנוע מצבים כאלה.

ז.

נחל אביב - יעקב ניב

כפיר כהן יו"ר - הנושא יצא קצת מפרופורציה. היו כאן תושבים ושמענו אותם ברוב קשב. אני לוקח על עצמי שלא שמעתי את המשפחה אליה הופנו התלונות אלא באחריות. שוחחתי עם בעל הבית ואני מבקש להנמיך שם הלהבות. לועד הרובע אין סמכויות אכיפה או בקרה או פיקוח אלא רק לשמוע. אותי מטריד שעד שלא צילמנו את המקום "מרחו" את התושבים שם. יש לשמור על הצביון של הרובע.

שאלת הבהרה תושב מכבים - מה קרה שם?

כפיר כהן יו"ר - מסביר את הבעייתיות/התקלה. כנראה תקלה הנדסית של העירייה. התושבים היו במצוקה ובדקנו היטב את הנושא, אך אני מבקש כרגע לעצור הענין ולתת לגורמי העירייה למפל.

תושב נחל אביב – מבקש שייפקחו כעת על פעולות העירייה. כפיר כהן יו"ר – מקווה שתהיה הבנה לבסוף. אני ממשיך לנסות ומקווה שגורמי העירייה יתנו מענה. אני שמח על התערבות ועד הרובע. הצעתי להם גישור על-ידי אך לא נענית.

- ז. גינון – יעקב ניב**
 התחלף קבלן. יש תוצאות טובות כמו ברח' אנפה במכבים. יקח זמן אך יש כבר "ניצנים" לטיפול יותר טבעי.
תושב מכבים – מה הולך בתוך האשכולות? למה לצפות?
יעקב ניב - יש תהליך סדור.
עדנה בן-שלום – הסבר על הגינון הצפוי באשכולות, בהיבט הטבעיות.
עילם לשם – חשוב שנסתכל איך ייראה הישוב בעוד עשור ואז התושבים יהיו יותר מחוברים.
עופרית מנור – מאחורי בתינו (רח' קרן) ריססו והרסו את הטבע שהיה קודם לכן.
- ח. פיצול מגרשים – עדנה בן-שלום**
 היה דיון בעירייה וטרם קיבלנו תשובה.
עפרית מנור – מה הכוונה?
כפיר כהן יו"ר – הנושא מאד חשוב להווי הישוב שמשפיע על כל אורח החיים כאן, חניות, אשפה וכו'.
עדנה בן-שלום – לדעתי יעלה ב-10-15% את מספר המשפחות.
עמירם בריט – הנושא מורכב מאד בהיבט החוקתי. משפטי, נערכה פגישה בעירייה וטרם אנו יודעים המשמעויות. אנו לא רוצים לסנדל את עצמנו ולכן אני מציע לקיים עוד ישיבה בנושא כדי להבין טוב יותר.
תושב מכבים – את באה מנקודה שיש "להחזיר עטרה ליושנה" אך לבסוף תהיה צפיפות כזו כך שנחמיא המטרה.
- ט. פעילות קהילתית - עילם לשם – מתקיימת ב-5/4 (שבת) פעילות קהילתית של ניקוי וסידור בגבעת הברזשים ע"י תנועות הנוער והתושבים. באחריות מנהל הרובע פרסום לתושבים.**
- י. מחסני העירייה – עדנה בן שלום**
מל לויט- השואלת לגבי מחסני העירייה?
עדנה בן שלום - ראש העיר הבטיח לפנות המחסנים.
- יא. יער מכבים - עדנה בן שלום**
 יקבל טיפול ע"י קק"ל ויקרא "יער מכבים"
יעקב ניב - יהיה תהליך חצי טבעי.
- יב. מרכז רננים**
כפיר כהן יו"ר – בשונה מרעות מוחזק המרכז ע"י מס' בעלים וועד ששוחחנו איתם. הם מודעים שהמרכז נראה נורא. החזות שלו מכוערת, חסרת איפיון ולא מזמינה. הכל שם מוזנח. ועד החנויות משתפים פעולה ויש כאן עניין של עלויות.
יעקב ניב – היה סיור במרכז רננים ועמדתנו היא שלא להקמים גן עד לשיפוץ המקום ואת התקציב לגן להעביר למטרה אחרת.
עדנה בן-שלום – אדריכלים של בעלי החנויות עובדים כבר על תכניות.

י.ג. מרכז מסחרי ברעות
תושבת רעות, "בואנפה" – נתקלת בפקחים שעושים לנו רק נזק ודרישות שילום נוספות,
 אין הקלות בארנונה במהלך השיפוץ ואני ממש סובלת, אין לי אפשרות לשים במעבר
 מאומה, יש לנו נזק כלכלי.
כפיר כהן יו"ר – אנחנו נטפל וניידע.

טו. תרבות וקהילה – עפרית מנור
 (1) מסיבת פורים – שבועיים לפני מועד קיבלתי הודעה מהמתנ"ס שהחליטו לא
לאפשר לנו לבצע זאת.
 (2) אירוע שבועות – אירוע חוץ בסגנון מסיבת קיבוץ והבאת ביכורים.
 (3) חוג הרצאות – טרם נענינו ע"י אלון שמידט, מנהל אנף תרבות ואירועים
 (4) אולם הקולנוע – הפעלתו מתעכבת זמן רב.
ייצא מכתב מיידית למנכ"ל העירייה בשמו של יו"ר הוועד – באחריות מנהל
הרובע.
 (5) חוג הורים – נעשו בהתנדבות ומתוכננים עוד מפגשים.
 (6) דיוור לתושבים – עילם מציע איסוף מידע באירועים.
 (7) מכבי מכבים בכדורסל – באחריות עילם ועפרית הזמנת נמרוד.

טז. מכבי צעיר – עדנה בן-שלום
השקיענו במתקני מכבי לפני שנתיים כ-70K ש"ח, אך כעת זה נראה גרוע.
ראש העיר נתן הוראה לא להשתמש במבנים יבילים ורק אנו "במכבים צעיר" נשארנו
איתם.

יז. התייעלות אנרגטית – יעקב ניב וטל לויט
ישנה מטרה להחליף את התאורה ברעות לתאורת לדים. הוחלט לבצע פיילוט בשני
רחובות, 2-3 עמודים בכל רחוב. הרחובות יומלצו ע"י יו"ר ועדת שפ"ע ואיכות הסביבה
יעקב ניב. ישיבות מוקדמות בנושא נערכו בעירייה בהשתתפות יעקב ניב, טל לויט והח"מ.

יח. ביטחון – עמירם בריט
 (1) משמר הרובע – לאחר קריאה נוספת לתושבים מס' המתנדבים הגיע ל-28.
 (2) מצלמות - נבדק עם הגורמים הרלוונטיים נושא אספקת חשמל למצלמות
במחסומים.

4. ישיבת מועצת הרובע הבאה נקבעה ליום ד', 23.4.14 בשעה 20:00.

עודד בן-שלמה
 מנהל הרובע
 רועם הפרוטוקול

העתקים:

יו"ר וחברי מועצת רובע עירוני מכבים רעות
שלמה פסי- סגן ראש העיר ומ"מ ומחזיק תיק מכבים רעות
 יורם כרמון – מנכ"ל העירייה
 משתתפי הישיבה

mail: minhelet@modiin.muni.il

אתר רובע מכבים רעות באמצעות אתר "עיריית מודיעין"