

22/10/15

הגדרון: סיכום ישיבת מועצת הרובע מיום 21/10/15

א. ביום ד', 21/10/15, התכנסה מועצת הרובע לישיבתה החודשית.

נוכחים: ס/ראש העיר ומ"מ שלמה פסי, יו"ר - כפיר כהן, עמירם בריט, יעקב (ג'וקי) ניב, מלי סוסובר, עפרית מנור, דן הלפמן ומנהל הרובע עודד בן שלמה.

נעדרו: מאיר מוסאי, פישביין אריה וויקי יצחקי (הודעה מוקדמת).

כמו כן השתתפו: חבר המועצה ומחזיק תיק הביטחון דני ליכטמן, חבר המועצה לשעבר דני רוזנפלד, השומר הקהילתי איתן ג'מיל, חבר ועדת הבטחון יואב שיטאי, אפי מלצר, יו"ר עמותת נאות רעות יוסי חזאי, וכ-10 תושבים.

ב. סדר יום כפי שפורסם ב-18 באוקטובר 2015.

ג. להלן הנושאים שהועלו והסיכומים לגביהם:

1. פתיחה – יו"ר כפיר כהן

פרידה מחבר הוועד אבי ששון- מוקיר את תרומת אבי לוועד הרובע אך בעצה אחת החלטנו שנכון לו להמשיך להשקיע כיו"ר בבית הכנסת הודיתי לו על תרומתו. (אבי ששון נעדר מהפרידה).
כניסת דן הלפמן- אנו חברים שנים, שמח על הצטרפותו לוועד הרובע, ובטוח כי יוכל לתרום מיכולותיו לוועד. נאחל הצלחה לדן בשם כולנו
הלפמן דן מציג את עצמו - "נשוי לשרון ואב לארבעה גל, ברק, אלעד וזהר. 12 שנים מייסד ניסוי בתעשייה האווירית ומייסד קרב פעיל במילואים".

2. מרינר העירייה ד"ר עינב עופר

מציג עצמו מ-96 בתפקיד בעירייה.
סוקר את תחומי אחריותו, תפקידו ומשימותיו בעיר כולל דוגמאות ובעיות נפוצות.
הועלו שאלות ע"י חלק מהתושבים (גב' שרית וסרמן).

3. אישור פרוטוקול מיום 19/8/15

הצבעה-

אושר פה אחד- בעד - יו"ר - כפיר כהן, עמירם בריט, יעקב (ג'וקי) ניב, מלי סוסובר, עפרית מנור, דן הלפמן.

באחריות מנהל הרובע הפצת הפרוטוקול לתושבים.

4. יו"ר כפיר כהן – נושאים ועדכונים:

א. חבר המועצה לשעבר דני רוזנפלד - מכתבו למשרד הפנים

חבר סיעתי, איש עם הרבה עשייה אך איני מסכים עם הדברים שנאמרו למרות שיכול להיות שיש אמת בחלק מהדברים.

ועד הרובע מעורב בכל הפעולות ביישובים ברוב הנושאים, ומקדם אותם מול העירייה. גילוי נאות שלי ר' העיר מר חיים ביבס הוא גם הבוס שלי בשלטון המקומי.

כל פקידות העירייה ועד רמת המנכ"ל משתפים פעולה בצורה טובה איתנו, למרות שלא תמיד מקבלים את מה שאנחנו עושים.

יעקב ג'וקי ניב - מול שהתאחדנו, סיסמאות ברשת החברתית לא עוזרות בכלום אבל חשוב לא לסלף את העובדות.

שלמה פסי - נתבקשתי להגיב למכתב ואכן הגבתי בעיתונות המקומית. וועד הרובע הנוכחי הוא מאוד ענייני ופעלתן. שיש לעשות עושים גם דרך שולחן המועצה. דן הלפמן - אנחנו בחברה דמוקרטית והתחושה הייתה שהתגובה הייתה מעט תוקפנית. אנו מייצגים את רוב התושבים ואני הגעתי לכאן אחרי האיחוד ואין לי בעיה. לא צריך להתייחס למכתב של כל תושב .

חבר המועצה לשעבר דני רוזנפלד - לא קראתי סדר היום הקודם. המכתב שלי הופנה למשרד הפנים ולא לוועד הרובע. זה מכתב שלי ולא של התושבים . אכן כבר אין סיעתיות . התרבות הארגונית אומרת שאני אמור לדעת על דיון כאן והייתי צריך להיקרא. הרקע למכתב הוא תוצאות מכון מחקר שאומר שהאיחוד שלנו אינו טוב. ביקשתי מהשר "לחשב מסלול מחדש" בסך הכל. אין בי טענה כלפי וועד הרובע שעושים מלאכתם בזמנם הפנוי בהתנדבות כדי לסייע לתושבים ביושר רב. אין בי כדי טענות מול המנגנון העירוני. לא קראתי העיתון כי אני מחרים אותו. עומדת לי הזכות כאזרח שמילא את כל חובותיו לפנות לשר שלי שלדעת משרד הפנים חושב שיש טעות. עפרית מנור - אנו לא אובייקטיבים כגוף, כאדם כן. כפיר כהן - מודה לדני על הדברים.

ב. מעון שיקומי צ'יימס-

יו"ר כפיר כהן - מעון ששופץ בעלתו גבוהה לתפארת ופעילותו מרגשת מאוד. מעון זה חולק מניין של קהילה מכובדת וכעת ישנן בעיות תפעוליות רבות כמו גם בעיה של צנעת פרט זה משבש פעילות המעון מאוד. אני מצוי בעניין הרבה זמן והיותי בקשר עם מנכ"ל העירייה ולכן מבקש להביא הצעת מחליטים שתסייע לעירייה בסוגיה. המניין הזה יעבור למבנה ציבור אחר שם יתפללו . דני רוזנפלד - מה השתנה מלפני 4 חודשים? יוסי חזאי - מדוע צריך להעביר הבעיה ממקום למקום בתוך רעות? אנו עושים עבודה כעת בנושא המקלטים. כפיר כהן - היום כבר אי אפשר להכיל את המניין הזה. אני רואה את טובת הילדים בגן מיוחד שכזה. פסי שלמה - מפרט הנימוקים להצעת ההחלטה. טלי סוסובר - אין חילוקי דעות לגבי הפינוי אך השאלה לאן? לא ברור בוודאות כי המקלט ברח' שוהם פנוי כדי לאכלס את המניין. נדרשת בדיקה . מנור עופרית - זו אותה בעיה כמו חב"ד. אכלנו קש עם חב"ד ואנו צריכים להחתים את המניין הזה על מסמך בו יהיה כתוב מה אנו דורשים שיעשו שם ומה משך הזמן. כמן כן, המקלט המיועד מאויש ומטופח מזה 8 שנים ויש מקלטים אחרים בקרבת מקום שיכולים לתת מענה ללא פגיעה בשוכר הנוכחי .

תושב רעות - יאב שיטאי - צריך לשים על השולחן שיש תהליך משפטי שם במקום. אולי רצוי שיעשו משאל עם כמו שעשו בעבר. כהן כפיר - נבחר כאן וועד לקבל החלטות ואני נחוש ומכבד את הדברים וגם את ההליך המשפטי. פתרון זה נותן אפשרות לגן זה לעבוד כמו שצריך.

נוסח ההחלטה

המניין יפנה במידי את מעון צ'יימס ויתאכלס במקלט ברח' שוהם הצמוד למעון או כל מקלט אחר סמוך, כאשר במצב חירום יפונה לטובת תושבי הסביבה.

הצבעה

בעד - יו"ר - כפיר כהן, עמירם בריט, יעקב (ג'וקי) ניב, טלי סוסובר ודן הלפמן .
נגד: עפרית מנור,
החלטה נתקבלה ברוב קולות של 5 בעד 1 נגד.
ההחלטה תועבר למנכ"ל העירייה, מר יורם כרמון, במידי.

ג. מפגע ריח בשדות הגובלים בשדות מכבים ב'

ישנו ריח רע במיוחד בשטח זה.

באחריות יו"ר ועדת גינון ואיכות הסביבה ג'וקי לבצע בדיקה וחקירה בסוגיה ולעדכן הפורום.

ד. ניכוס שמחים

כפיר כהן - נושא שדנו בו בישיבה הקודמת והוחלט שכל תושב שיש לו בעיה שקשורה בתכנון ובנייה לא יפעל על דעת עצמו והסוגיה תובא לשולחנו של הוועד. (לדוגמא בוסתן במכבים אני חבר של התושב אך אני עושה זאת ללא מושא פנים).

אני לא מח' פיקוח או הנדסה או גינון של העירייה. יש בעיה והיא תגיע לכאן ואנו נפעל .

אני מבקש לכבד ההחלטה ואם לא אז לשנות אותה, נכון לעכשיו ההחלטה בתוקף נעבוד לפיה.

שלמה פסי- וועד הרובע לא צריך לפעול כבורר. לא ממליץ לוועד להיכנס לעניינים אלו אלה לתת לעירייה לפעול.

סוכם בדיון בעירייה כי מנכ"ל הרובע יעביר התלונות כלשונן לעירייה ללא טיפול בהן.

אני נמצא בעירייה ואני אוודא שאכן תלונות אלו ימופלו.

באחריותנו לוודא שיש ביצוע.

הוועד מהווה כתובת שמעבירה לעירייה אם התהליך אינו תקין.

דן הלפמן- ניסיתי לגשר בבוסתן ללא הצלחה. יש למפל בסוגיה של קליטת המתיישבים החדשים.

5. סגן ר' העיר ומ"מ- שלמה פסי- בנושאים הכיכר בכניסה לרעות + מצלמות במחסומים + הביטחון ואיוש

המחסומים בימים אלו + איסור על פיצול יח"ד :

א. כיכר יפה נוף ברעות - נעשו בדיקות והתקיימו שני סיורים אחד מהם בהשתתפות ראש העיר סוכם כי יתוכננו 2 כיכרות האחת בירידה מיפה נוף והשנייה בפינת רחוב ניצן, אבל בשלב הראשון תיבנה רק הכיכר ביריה מיפה נוף .

לגבי מספר המסלולים בכיכר , בוצע על ידי מהנדסת התנועה של העירייה סקר תחבורתי (ספירות)

שנמצא בניתוח. קרוב לוודאי שידרשו 2 מסלולים. יש לכך השלכות על המצלמות המתוכננות

במחסום הסמוך

ב. מצלמות בכניסות למכבים ורעות - בסיור שהתקיים ביחד עם מהנדסת התנועה נציגי הביטחון

בעירייה ונציגי וועד הרובע סוכם כי המצלמות יוצבו במקום שקיימים היום המחסומים במכבים

וברעות.

לפי איפיון המצלמות נדרש שכלי הרכב ישמרו לנסוע באחד מ- 2 הנתיבים ולא ביניהם. כמו כן נדרש לגרום להאטת התנועה בקירבת המצלמות.

ברעות הכיכר שתיבנה תגרום להאטת התנועה, אבל ככל הנראה הכיכר תיבנה זמן לא ידוע לאחר

שהמצלמות כבר תהיינה מוצבות ולכן נדרש אפילו לפתרון ביניים לגרום להאטת התנועה כמו גם

לגרום לכלי הרכב לשמור על נתיבי הנסיעה.

במכבים לא תהייה כיכר במקום ולכן נדרש במסגרת המפרט הטכני של הצבת המחסומים גם פתרון

להאטת התנועה, ככל הנראה פסי האטה.

סוכם שהמכרז להצבת המצלמות יכלול את כל המכלול שיבטיח האטת התנועה + שמירה על נתיבי

הנסיעה גם במכבים וגם ברעו .

המטרה כעת היא לסיים את הצבת המחסומים לא יאוחר מ- 31.12.2015, וזאת נוכח צו הארנונה

החדש שבו אגרת השמירה ברובע תשווה לזו של מודיעין רבתי .

ג. ביטחון - נוכח המציאות הביטחונית מגיעות פניות רבות של תושבים להגברת השמירה ואיוש

המחסומים 24 שעות. ובכן המצב כיום הוא כדלהלן :

חברות השמירה אינן מסוגלות לאיים את המחסומים. המאבטחים שהיו "נשאבו" על ידי משימות

בארץ כך שבפועל אין פוטנציאל לאיוש המחסומים עם שומרים (לא מדובר בשיקולי תקציב). מובהר

כי תשלומי תושבי הרובע באגרת השמירה הנגבים עדיין נשמרים ומצטברים לטובת סעיף השמירה

ברובע הם אינם מוצאים בפועל.

יחד עם זאת ביצעה העירייה מספר פעילויות כדי להעלות את רמת הביטחון ברובע מכבים רעות וגם

בעיר מודיעין רבתי. מטעמי בטחון הדברים לא ירשמו כאן באופן מפורט אבל ניתן לציין כי במכבים

רעות הוצבו באופן קבוע 2 ניידות סיור.

העירייה הציבה מחסומי בידוק בכל הכניסות למתחם מודיעין מכבים רעות. המחסומים פועלים לפי

מתאר שגובש על ידי הקב"ט העירוני ביחד עם המשטרה . המחסומים מאוישים על ידי עובדי עירייה

שהוצבו במקומות אילו .

אלו אינם כל האמצעים שנוקטו , כפי שציינתי קודם מטעמי ביטחון לא ניתן לפרטם במסמך הפרוטוקול הגלוי הזה .

מתנדבים למחסומים בכניסות לרובע מכבים רעות – וועדת הביטחון של הרובע התכנסה יחד עם הקב"ט העירוני, משטרת ישראל + גרעין המתנדבים ברובע והח"מ ובעקבות כך יצא קול קורא לתושבים לבא ולהתנדב . עמירם בריט ירחיב בוודאי בהמשך, אבל בעקבות הפניה יש היענות של מספר עשרות חברים ברובע והמחסומים אוישו במסגרת השעות של המתנדבים. ניתן גם מענה לכל בעיות הביטוח הכרוכות במאבטחים מתנדבים.

נוכח הפניות של התושבים לאיוש המחסומים 24 שעות ובמציאות הנוכחית של חוסר אפשרות להביא מאבטחים אני לא רואה כל אפשרות זולת הפעלת חוק העזר לביטחון ברובע החוק הקיים משנת 1993 ושלא בוטל עד היום, למרות שאינו מופעל. בהתאם לחוק הנ"ל אם יופעל יחויבו כל הגברים תושבי הרובע לקיים תורנות שמירה. הפוטנציאל הוא כ- 2,500 גברים. כמובן שיש בחוק גם אמצעי אכיפה , אבל אם התושבים רוצים ביטחון נוסף אני לא רואה דרך אחרת. הנושא הזה חייב להיבחן בדחיפות על ידי וועד הרובע ולהעמידו אפילו למשאל תושבים. ממליץ לוועד לפעול מהר ולהציג את האלטרנטיבות לציבור ולקבל החלטה על כל המשמעויות .

ד. איסור על פיצול יח"ד דיור

חוקי העזר העירוניים ברורים, נוכח תלונות תושבים ולאחר אישור היועצת המשפטית אמורה העיריה לפרסם הודעה והזהרה לתושבי מכבים רעות כדי להימנע מעבירות. הנוסח שיפורסם הוא זה שהוצג לוועד הרובע. אני ממליץ מיד לאחר פרסום הודעת היועצת המשפטית של העירייה, להפיץ את ההודעה לתושבים על ידי וועד הרובע וגם לפרסם באתר הוועד .

6. יו"ר ועדת בטחון עמירם בריט -

נותן סקירה על היבטי ההתנדבות דרך המשטרה והן דרך העירייה. יש להיזהר מאכיפת חוק שלא יצליחו לאכוף אותו.

7. חבר המועצה ומחזיק תיק הביטחון- דני ליכטמן

דרישת התושבים הנה לאייש המחסומים 24 שעות.

אני מעוניין להתחיל בדיאלוג שהיה בפייסבוק ואח"כ לתת פתרון אופטימלי. ישנה השקעה רבה בתחום הביטחון והאבטחה כאשר התמקדות בהתרעה.

העיירה משקיעה רבות כל בוקר במחסומים בכניסה לעיר.

ישנה הצלחה לא רעה כאשר האיתור נעשה בבוקר ע"י המחסומים.

צריך להגיע לאנשים מקצועיים שיבצעו האבטחה. ואת המתנדבים להפנות לאפיקים אחרים. המחסום לא נותן מענה לגנבים רגלית.

את המתנדבים צריך להפנות לסיוורים עם צק'לקות + אפודים.

לגבי הפעלת את חוק העזר השמירה שהוא אנרכיסטי, צריך לבדוק עד כמה הוא יעיל.

חלק ניכר מהפולמוס ביישוב זה תחושת בטחון/ תחושת בטן.

כפיר כהן- ההתנדבות לא צריכה לרפות את ידי העירייה במציאת הפתרון / סיוע / עזרה נוספת.

חבר המועצה לשעבר דני רוזנפלד- האם נלקחו שומרים מהמחסומים שלנו למחסומי העירייה?

דני ליכטמן- מחסומי בוקר נועדו גם עבור מכבים- רעות. הם מאוישים . אכן כן. נלקחו שומרים לשעות מסוימות. התשובה היא כן.

חבר המועצה לשעבר דני רוזנפלד- תושבי רעות נתנו הסכמתם ע"י תשלום חודשי. לא נתנו אישור לקחת את השומרים.

דני ליכטמן- העירייה צריכה לאלתר שומרים ולגייסם. המתנדבים זה זמני. העירייה תמשיך להתאמץ לגייס של מחסומים. מחסום זה נועד גם לתושבי הרובע.

כפיר כהן- מציע להמשיך לגייס עוד מתנדבים על דעת ליכטמן ואייל הנדלר.

שלי סוסבר- אני מודאגת מיציאה המונית של ילדים מבתי הספר בשעה 12:00 ואילך

עמירם בריט- חוק צריך לקיים.

כפיר כהן- לא למדתי מספיק את חוק העזר. לא חושב שניתן לקבל אותו ולהנציח מצב.

תלמדו החוק ונקיים ישיבה שלא מן המניין.

דן הלפמן- מבקש לקבל החוק במלואו.

8. יו"ר שפע ואיכות הסביבה – יעקב (ג'וקי) ניב – נושאים ועדכונים:
 א. מחזור- הנושא נעצר עקב בעיות תקציב וכעת הכוונה בינואר להיכנס לעניין.
 יהיו מצגות והדרכה לתושבים. אני מזכיר שזה חוק וזה יבוצע כנדרש. תהיה אכיפה ואולי יהיה יום הסברה נוסף לתושבים במשרדי הוועד.
 ב. במחון-כניסה צפונית פתוחה- באחריות הקב"ט.
9. יו"ר ועדת חינוך ונוער – מלי סוסובר- נושאים ועדכונים:
 מבקשת סיוע תקציבי לסניף מכבי במכבים, שהוא סניף קטן ומתקצב פר- ילד.
 יש צרכים כמו קולר, אינטרנט, מזגן וכו' שנדרשים לתנועת נוער באשר היא, ללא קשר לגודל הקבוצה.
 בשלב זה 15 k נדרש – באחריות יו"ר כפיר כהן מציאת תקציב לסיוע. באופן כללי מבקשת לשקול שוב אופן חלוקת התמיכות לתנועות הנוער.
10. יו"ר ועדת תרבות וקהילה – עפרית מנור – נושאים ועדכונים:
 א. הקונצרט- הקונצרט היה מאד מוצלח אך עם זאת היו מספר כשלים בתהליך ההפקה. נראה לי שאין מתפקיד חבר ועד לעסוק בהתקשרות עם ספקים. משימה זו הינה באחריות נושא תפקיד בעירייה קרי מנהל ועד הרובע שהוא היחיד שיכול להתחייב בשם העירייה. דבר זה גרם עיכובים וחיב.
 עודד – היה שיתוף פעולה מצוין עם העירייה (גזברות ורכש) והבעיה היחידה הייתה עם בית הדפוס שהדפיס את השימשוניות ולא היה מוכן לייצרם לאור כך שלא שולם לו על עבודה קודמת (מסיבת פורים) ...
 ההתקשרות עם הספקים (אומבוס (כ-1300 שח) , כיסאות (כ- 1000 שח) , הגברה ותאורה (כ- 6000 שח) נעשתה על ידי בלבד.
 אני חייב לציין כי שיתוף הפעולה עם נציגת הכשרת הישוב היה גרוע ביותר לאור חוסר האמון שנציגת הכשרת היישוב נתנה באירוע עוד כאשר הוחלט עליו. נאלצתי להיעזר בסמנכ"ל הכשרת היישוב שמשון שבהזדמנות זו ברצוני להודות לו על סיוע קריטי במיוחד (כולל כספי משמעותי).
- ב. שיפוץ חדר דיונים-
 כפיר כהן- ישנה הבטחה של מיכל פרפרי לסיוע. מבקש אומדן לשיפוץ באחריות עפרית, ג'וקי ומנהל הרובע.
11. דברים מטעם ציבור התושבים שהגיע לשמוע ולהשמיע בדיון וועד הרובע
 יו"ר עמותת נאות רעות יוסי חזאי ועדכונים:
 א. העברת קרקעות- הסתיים המיפול ברעות א' כעת השלב הבא- רעות ב'.
 ב. נר 1 של חנוכה- מתוכנן אירוע ברעות כולל כולם.
 ג. היטל השבחה- הקמנו צוות שיפעל משפטיית בנושא.
 ד. שימוש במבני העמותה – מבקשים למסד אותו מול העירייה כדי שיחזור לעמותה.
 כפיר כהן – מבקש עזרתכם בקידום שת"פ בין צופים למכבי .
12. עודד בן שלמה מנהל הרובע נושאים ועדכונים:
 א. כספומט- נפגשתי עם מנהלים בנק אוצ"ח בעניין זמינותו ותחולתו של הכספומט.
 הוסבר כי נעשתה פנייה להנהלת הבנק לקבל עמדה נוספת אך זו נדחתה. אם כי תכולת הכספומט הוכפלה והתקווה כי התקלות לא יחזרו.
 ב. גינון- אלביציות – סקר בנושא נמצא בשלבי סיום אותרו כ 560 עצים שמתוכם מיועדים לכריתה 60.
13. יו"ר כפיר כהן סיכום –
 מבקש להודות לכולם כולל תושבים שהגיעו לשיבה.
- ד. לעיונכם.
- ה. ישיבת מועצת הרובע הבאה נקבעה ליום ד' 25 לנובמבר 2015 בשעה 20:00.

עודד בן-שלמה
מנהל הרובע
רושם הפרוטוקול

העתקים:

יו"ר וחברי מועצת רובע עירוני מכבים רעות
שלמה פסי- סגן ראש העיר ומ"מ ומחזיק תיק מכבים רעות
יורם כרמון – מנכ"ל העירייה
משתתפי הישיבה