

23.02.17

הנדון: סיכום ישיבת וועד הרובע מיום 22.02.17

- א. ביום רביעי 22.02.17 התכנס וועד הרובע לישיבתו החודשית.
- נוכחים:** סגן ומ"מ ראש העיר -שלמה פסי, יו"ר – כפיר כהן, יעקב (ג'וקי) גיב, עפרית מנור, עמירם בריט, מאיר מוסאי, רוני כהן, ויקי יצחקי.
- נעדרו:** טלי סוסובר, אריה פישביין (הודעות מוקדמות)
- כמו כן השתתפו:** יו"ר ועדת ביקורת – שלמה לינגורד, מנהל אגף השירותים החברתיים – מר יעקב אלמוג
- יו"ר עמותת נאות רעות-דני ארדיטי, חבר המועצה-אבי אלבוז וכ-20 תושבים.

ב. סדר יום כפי שפורסם בתאריך 19.02.17

ג. **להלן הנושאים שהועלו והסיכומים לגביהם:**

1. **פתיחה – כפיר כהן יו"ר**

מברך את הנוכחים.

מקדם בברכה את מנהל אגף השירותים החברתיים – מר יעקב אלמוג

2. **שלמה פסי - סגן ומ"מ ראש העיר**

א. **שינוי תב"ע המוצע וההתייחסות למכבים ורעות**

נוכח פניות של תושבים לברר היכן עומד העניין של שינוי התב"ע המוצע וההחלטות שהתקבלו בפורום הן בוועד הרובע וגם בעמותת נאות רעות, לבקש להחריג את מכבים ורעות משינוי התב"ע וזאת נוכח כל הבעיות שהועלו, ניתן הסבר בנדון לרבות מענה לשאלות שהוצגו. נכון למועד זה טרם התקבלו החלטות בעירייה. עם קבלת החלטות נדאג לעדכן את התושבים.

ב. כביש רעות-מנחם בגין, שביל האופניים

טענות התושבים נופלות על אוזניים קשובות, הנושא נמצא על סדר היום ועל שולחן ראש העירייה. ברור שלא ניתן להשאיר את המצב כפי שהוא כעת, הנושא נמצא בטיפול דחוף במטרה למצוא פתרון סביר בטווח המייד, לרבות הדרישה להסדרת תנועת המשאיות הכבדות בציר הזה.

ג. מכבי צעיר

הצורך בביצוע שידרגו משמעותי בסניף מכבי צעיר במכבים נקבע בסדר עדיפות גבוה על ידי ראש העיר, המימוש יבוצע בתכנית העבודה של 2017. תכנית הבינוי במקום תבוצע לאחר תאום והגדרת הצרכים והעדיפויות על ידי מכבי צעיר מכבים. הפרויקט יעמיד את מכבי מכבים במקום מכובד וראוי לחניכים.

3. מנהל אגף השירותים החברתיים – מר יעקב אלמוג

נותן סקירה יסודית ומקצועית על האגף, משימותיו ויעדיו. עונה על שאלות חברי הוועד ותושבים.

4. עמירם בריט - יו"ר ועדת בטחון

א. תפיסת הביטחון – גובשה ע"י ועדת הביטחון, מנהל אגף השירות, קב"ט העירייה, שלמה פסי, כפיר כהן, גיבשנו תפיסה כוללת. שיטת השומרים הנייחים עברה לשמירה ניידת של ניידות. מחסומים הוחלפו לחדשים והמצלמות יהיו מחוברות למוקד הביטחון. הביתנים יוחלפו לחדשים וגדולים יותר. זו השקעה שרק תסייע ולא תגרע. יש לנו 2 ניידות סיור ספציפיות רק לרובע. נוסף שיטור עירוני לכלל העיר שבכל רכב יש שוטר ופקח. גדר מכבים היא חסרת אמצעים אלקטרוניים. ניידת הסיור עוברת 15 פעם ביום לאורך הגדר. הגבייה הייחודית של הרובע תשמש רק את הרובע.

עופר (הר זיו) תושב מכבים – לצערי אין קשר בין הגורמים. פרצו את ביתי ביום

ראשון ואני מתקשר בזמן אמיתי למוקד העירוני ולא נעשה דבר. אין סנכרון בין

הגורמים, זו בדיחה עצובה, אף אחד לא טיפל כלל.

כפיר כהן – יו"ר – ההערה שלך במקומה.

שינוי תפיסת האבטחה הינו תוצאה של חשיבה. שינוי תפיסתי הוא קודם כל ענין הורדת

השומרים. הגורם ההרתעתי פג ולכן בהליך סדור שינינו את מערך הכניסה בישובים ויש

כאן היום מצלמות, כולל ניידות וכן תגבור מערך המצלמות. זה שינוי תפיסתי.

הערתך תועבר הלאה. היה כאן מפקד תחנת המשטרה החדש לפני חודש.

יעקב (ג'וקי) ניב – ברגע שיוקם השיטור העירוני אז הסייר הנוסף אוטומטית ידווח.

ייעשה סדר בכל העניין.

עמירם בריט - נפרסו מחסומים באותו לילה.

אורי קרמינצר – תושב רעות - יודעים לזהות רכבים? יש סנכרון בין המחשבים של

העירייה והמשטרה? חשוב לדעת מי נכנס בין השעות 2-5 בלילה.

עמירם בריט - יו"ר ועדת בטחון – יש סנכרון ידני לא אוטומטי.

ד"ר וסרמן – תושב מכבים - מדוע אין מס' רכב במאגר?

כפיר כהן – יו"ר – לא אפשרי כי נכנסים תושבים מכל העיר.

תושב רעות – נדלר – שאלתי את **עמירם בריט** לפני חודש... לא קיבלתי תשובה.

מירב רביב – תושבת רעות - מה אם כן השינוי בתפיסה?

כפיר – יו"ר – יחסית עם מקומות אחרים שהשווינו מצבנו טוב יותר.

היו כאן שומרים 24 שעות ופרצו בתים. מומחים הגיעו למסקנות שיש להציב מצלמות

משודרגות, הכנסת סיורים וכן הכנסת ניידות שיטור עירוני.

ערן נוימרק - תושב רעות – יש מצב שבניידות משתמשים גם לשאר חלקי העיר?

עמירם בריט - השיטור הקהילתי/עירוני נועד לשפר את איכות החיים. הכסף שאנו גובים

משמש אך ורק לטובת הרובע.

יואב שיטאי – תושב רעות - לא הבנתי הפתיח של עמירם. אנשים רוצים לקבל עדכון והדברים לא מדויקים. יש כאן שאלות עקרוניות. לא קיבלנו הנהלים ולא בדקנו האם המערכת עובדת כראוי.

כפיר כהן – יו"ר – אתה שותף כאן בכל הישיבות כולל ישיבות ועדת הביטחון. עמירם ניסה לומר שגובש מסמך שכולל הכול ועונה על שאלות התושבים. ישנו מסמך שמתבסס על כל הישיבות והדיונים בה השתתפו גורמי העירייה והמשטרה ויופץ לתושבים.

5. **יעקב (ג'וקי) ניב – יו"ר ועדת שפע ואיכות הסביבה**

א. **ריבוד** – יש תקצוב 11.5 מ. שו לשיקום תשתיות ברחבי הרובע, כולל ריבוד כבישים ואנו שותפים ועוקבים אחרי הביצוע. תושבים יקבלו ומקבלים דיווח. לדוגמא – שקיעה הייתה בכניסה לרעות וטופלה היום.

ב. **גינון באשכולות** – מתוכנן שדרוג מערכות ההשקיה ברובע.

במכבים ישנם צוברים הקרובים לעמודי התאורה ולכן לא מבוצע גינון כעת.

ג. **אלביציות** – אנו עוסקים בשיקום אחרי הכריתות של העצים.

ד. **מיחזור** – בזמנו פרויקט ההפרדה במקור נעצר. בוצע מיפוי ע"י חברה חיצונית וכעת

התנענו מחדש באמצעות "חוק האריזות". העמדות מוכנות וממתינים כעת לתקציב.

ה. **פרויקטים ברובע** – במסגרת "חדש מול ישן", מבנה "מכבי צעיר" יתוכנן עפ"י

פרמטרים נדרשים. גם לצופים תוקצב 250 אלף שו. ישודרגו גני המשחקים והחלפת כל התאורה לתאורת לדים ברובע.

ו. **שביל אופניים** – בעוד כ-3 שבועות תחל העבודה בצד הצפוני של כביש הכניסה/יציאה למכבים מכיכר רבין עד יאיר פרג שתימשך כחודשיים.

ז. **כביש כיכר השוטר 11/12** – מטפלים בסוגיה כמעט חודשיים. מתוכנן סיור מחר בבוקר (יום חמישי 23.02.17) ואנו נעמוד על הבטיחות במקום.

ח. **קשר עם התושבים** – יש לעדכן את האתרים מול התושבים.

ט. **כיכרות** – ב-07/02/17 הועברו הממצאים למהנדס העיר. המלצה שלי באם ייקבע שיהיו 2 כיכרות, להביא מהנדס לכאן ולהחתים החתמות.

מירב רביב – תושבת רעות - מבקשת שהעבודות בזמנו שהודעתם יבוצעו במהלך החופש הגדול.

כפיר כהן – יו"ר – זה לא יקרה. אנחנו מטפלים בעניין כבר 3 שנים.

שיפוץ מרכז רננים – (במענה לשאלת חבר המועצה **אבי אלבז**) הבעלות היא פרטית והכדור אצלם. הוצע גן משחקים ברננים אך המלצתי היא לשדרוג גן ארגמן. במכבים ישנו תקציב של K750 נה.

מתקני כושר – (לשאלת חבר המועצה **אבי אלבז**), יש תכנון ליד פארק הכלבים, אך טרם בוצע.

נגישות + גזם + צואת כלבים – בטיפול כעת, יפורסם מסמך בנושא איכות הסביבה.
דני ארליך – תושב מכבים - ישנה בעיית חניות ופקקי תנועה ברחוב המייסדים במכבים
יעקב (ג'וקי) ניב – בודקים אפשרות ביצוע חניות על חשבון הדשא. זה לא מידי.
משה – תושב מכבים – אנשים נוסעים נגד כיווני התנועה.

6. **ויקי יצחקי – יו"ר ועדת דוברות**

א. **תחבורה ציבורית** – תושבים מלינים על התנהלות התחבורה הציבורית הבינעירונית, בעיקר בקווים מודיעין-ירושלים-מודיעין, מודיעין-ת"א-מודיעין. מגיעים באיחור של 30-40 דקות והתופעה חוזרת על עצמה לעיתים קרובות. יכולה להעיד על התופעה שחוויתי אישית במהלך חודש ינואר.
פניתי לחבר המועצה **בן סעדון** שטען שהנושא בטיפולו, יחד עם זה לא חל כל שינוי במצב.

ב. **כיכר יפה נוף** – מבקשת להתריע כי העובדה שלא ניתן מענה הולם לבעיית התנועה ביציאה מרחוב יפה נוף ממשיכה לסכן את התושבים הנעים על ציר תנועה זה. כל יום שעובר ללא תאונה הוא עניין של נס. חייבים לסיים את נושא הכיכר בהקדם על מנת למנוע תרחישים מסכנים. נחשפתי לפתרון של תושבים העוצרים את רכבם על ציר התנועה בכניסה לרעות ליד המחסום במטרה לאפשר יציאת רכב מרח' יפה נוף. אולי כוונה לעזור אך מסכן במידה מסוימת. מבקשת לבחון סיוע של השוטר הקהילתי למשך שעה בבוקר.

כפיר כהן – יו"ר – עשיתי כל שיכולתי כדי לפתור הבעיה ואז ברגע האחרון 420

תושבים עצרו המהלך בפנייתם לעירייה. הפתרון שהם הציעו לא נכון.

כל עוד אני בכיסא ובתפקיד זה לא תוקם כיכר ברח' יפה נוף.

ג. **מסיבת פורים** – פורסמה הודעה בפייסבוק בקבוצת "**בית כנסת נגד חב"ד**" על עיתוי

המסיבה. מתוכננת ליום שישי בערב.

עפרית מנור – יו"ר ועדת תרבות וקהילה – לפני שנתיים תכננו ליום חמישי ולא נקנה

כרטיס אחד אפילו.

ויקי יצחקי – ועד הרובע מוקצה כספים לא לכלל הציבור. אני מייצגת ונבחרתי ע"י

האנשים שמעוניינים להשתתף במסיבה, אבל לא במהלך השבת.

ד. **פלייר לתושבים** – טרם פורסם.

7. **עפרית מנור – יו"ר ועדת תרבות וקהילה**

א. **נטיעות** – צריך להחליט כן או לא ואם כן מתי?

החלטה – הנטיעות מבוטלות.

ב. **מסיבת פורים** – התכנון בתוקף, מתקדם יפה. יש לארגן תקציב.

מירב רביב – תושבת רעות – אני לא אלון שמידט ולא מתכננת מסיבת פורים כמו אלון

שמידט. כדי שהמסיבה תצליח אנו המארגנים מבקשים רק את האולם ללא תקציב מהעירייה

8. **מאיר מוסאי – יו"ר ועדת צרכנות וכספים**

הוט – הגענו לסיכומים בשעה טובה. מבקש חתימה של נציג העירייה ויו"ר הוועד במסגרת

ישיבה עם חברת **הוט**.

עודד בן שלמה – מנהל הרובע – מודה ליו"ר ועדת צרכנות וכספים **מאיר מוסאי** ולחבר

הוועד **עו"ד רוני כהן** על תרומתם המכרעת בגיבוש ההסכם מול **הוט**.

9. כפיר כהן – יו"ר

א. **אנטנות סלולריות** – בהמשך לפניית תושבת מכבים בנושא כל המדידות שנעשו עפ"י הנתונים והבדיקות של סגן ומ"מ ראש העיר שלמה פסי ומנהל אגף השירות ואנשיו **יעקב כהן** דרך המשרד להגנת הסביבה.

ב. **מדידות בבתים** – העירייה מחויבת לבצע מדידות. ישנה תרעומת של תושבים. התהליך החל לפני שנה וחצי. הבתים שלי ושל פסי נמדדו ראשונים. הייתה בעיה עם שיטת התגמול של חברת המדידה. הבעיה היא כלל ארצית. הגזברות לא הצליחה לתאם עם כל התושבים. בודקים שימושים. מעבר לטיפול של **שלמה פסי**, ממליץ לכל התושבים לתאם עם עירייה את המדידה הזו. באם ישנה בעיית תאום ניתן לפנות אלינו.

ד. לעיונכם.

ה. הישיבה הבאה תתקיים ביום רביעי בתאריך, **22.03.17** שעה **20:00** במשרדי הוועד.

עודד בן-שלמה - מנהל הרובע

רושם הפרוטוקול

העתקים

שלמה פסי – סגן ראש העיר ומ"מ ומחזיק תיק מכבים רעות

יו"ר וחברי מועצת רובע עירוני מכבים רעות

יורם כרמוך – מנכ"ל העירייה

נתנאלה אוהנה – עוזרת ראש העיר