

26.01.18

הנדון: סיכום ישיבת וועד הרובע מיום 26.01.18

א. ביום רביעי 26.01.18 התכנס וועד הרובע לישיבתו החודשית.

נוכחים: סגן ומ"מ ראש העיר -שלמה פסי, יו"ר – כפיר כהן, יעקב (ג'וקי) גיב,

טלי סוסובר, עמירם בריט, אריה פישביין, מאיר מוסאי, עפרית מגור.

נעדרו: רוני כהן (מחלה), ויקי יצחקי (הודעה מוקדמת).

כמו כן השתתפו כ-10 תושבים.

ב. סדר יום כפי שפורסם בתאריך 21.01.18

ג. **להלן הנושאים שהועלו והסיכומים לגביהם:**

1. **פתיחה – כפיר כהן יו"ר**

א. מברך את הנוכחים.

2. **שלמה פסי – סגן ומ"מ ראש העיר**

א. **פיצול בתים** – חוק פיצול הוא עובדה שאושרה בכנסת. בעיר מודיעין מכבים רעות,

החוק נוגע בעיקר ובאופן מכריע על מכבים רעות כיוון שהרוב המוחלט של הבתים

צמודי הקרקע נמצא במכבים-רעות. הח"מ העלה בפני הוועדה המקומית לתכנון ובניה את

הצורך לקבוע בוועדה עקרונות כיצד לבחון את הבקשות שיגיעו לפיצול הבתים במסגרת

החוק, ובשלב ראשון לשמוע את עמדת התושבים על ידי ועד הרובע. בפועל הנושא

הועלה על ידי מחלקת ההנדסה לדיון בוועדה המקומית לתכנון ולבניה, אך הנושא הורד

על ידי ראש העיר מסדר היום. אני ממליץ שוועד הרובע יפעל בזריזות על מנת לגבש

מסמך עמדה ובו העקרונות כפי שמבקשים תושבי הרובע ליישם בהחלטות הוועדה

לתכנון ולבניה בכואה לדון בבקשות. מוכן שהחלטה נתונה לוועדה המקומית אבל לעמדת התושבים על ידי ועד הרובע יש משקל רב ואין ספק שיתחשבו בעמדתו. אני מבקש מועד הרובע לפעול מהר לדון ולפרסם מסמך עמדה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה. החוק מתיר לרשות המקומית להגביל את מספר הבתים שיינתן להם אישור ל-20%.

אני סבור שוועד הרובע צריך לדרוש שלא יותר לפצל יותר מ-20% מהבתים. כמו כן כשמדברים על ה-20% אני סבור שיש להתייחס ל-20% מהבתים באותו אשכול, אותו רחוב, אותו רחוב הולנדי בנפרד. שלא יצא למשל שבאשכול שלם במכבים יותר לפצל את כל הבתים במסגרת אותם 20% מותרים מהטעמים המובנים. ולכן בהתחשב בעומס על התשתיות ובאיכות החיים של התושבים לא נכון לגרום להעמסה בלתי פרופורציונאלית של אזורים.

יש נושאים נוספים שבהם צריך שוועד הרובע יגבש עמדה, למשל האם ההיתרים יינתנו לכל הקודם? או למשל בהגרלה? כיצד תתייחס מערכת האכיפה העירונית לבקשות שיגיעו כיון על פיצולים שנעשו בעבר תוך עבירות בניה. האם העבירות "יולבנו" או דרך הליך אכיפה? יש עוד נושאים נוספים המחייבים בחינה והחלטה שוועד הרובע צריך להביע עמדה.

ב. גינון שטחים ציבוריים – ישנה דרישה לפרק גדרות בתים.

מח' הנדסה הפסיקה לנפק החתימות, הטופס שהיה באתר העירייה הוסר.

כפיר כהן-יו"ר – דנו די והותר בנושא זה, גיבשנו דעה, תושבים חתמו עליו ולכן אני לא רואה כל שינוי!

מבקש להחזיר המסמך לאלתר לאתר העירייה, העמדה שלנו נשארה בתוקף.

ג. צבועים – שוחחתי עם הוטרניר. תצא הודעה מסודרת של הוטרניר לתושבים.

ד. בריכות שחיה – הרובע יגבש עמדה בהתאם לפרמטרים הנדרשים ויעבירם לוועדת

תכנון ובניה. באחריות יעקב (ג'וקי) ניב.

נגלר (מכבים) – תבע נכתבה ב-2003 והיא מינימליסטית ביותר. אין שום מגבלה אחרת. במכבים ניתן בכל בית לבנות בריכה חצי אולימפית. הפרדוקס שבמודיעין יש מגבלות רבות, אבל במכבים קיר אקוסטי בלבד. לגבי ניכוס שטחים יש שיטות רבות כמו לעקור עצים ולשתול עצים המתאימים לנוף שלך וההגבלה צריכה להיות בהתאם.

כפיר כהן-יו"ר – מבקש בדיון פיצול יח"ד להגיע עם מסמך חוות דעת של עו"ד פורטל.

אודי טימר (מכבים) – כל שנה אני מבקש לטפל בשלולית של רחוב שוהם ברעות. **כפיר כהן-יו"ר** – קיימנו סיור במקום לפני 3 שבועות בהשתתפות שלמה פסי, גיא עידו המשנה למנכ"ל ואנוכי. הנושא מטופל ונמצא במדידות שאחריו יהיה תכנון על חצי הרחוב. אעביר לך הלו"ז לביצוע.

מנהל הרובע עוזדד יבדוק סטטוס מול ויצמן.

אודי טימר (מכבים) – שאלה, בנושא בעיות תאורה.

יעקב (ג'וקי) ניב - יש לפנות ל-106.

שלמה פסי – מזכיר כי יש אזרחות טובה ואכפתית של תושבים אינה רק להתלונן בדיון של ועד הרובע, אחריות מחייבת כשרואים ליקוי לחייג ל-106 ולהודיע אם על פנס שאינו דולק, מהמורה בדרך או כל בעיה אחרת. 106 יעיל עונה ודואג לתקן. סיורי פיקוח ככל שיהיו אינם יכולים ל"עלות" על כל הבעיות וכאן נכנסת אחריות התושבים ולא לצפות שהכל יבוא רק בדחיפה מהעירייה.

4. **עפרית מנור – יו"ר ועדת תרבות וקהילה**

א. **מסיבת פורים** – התחלנו בהפקת המסיבה בשת"פ עם אלון שמידט שמטפל בכל.

ישבנו אתו ויצא סיכום דיון. ביקשנו את הסטודיו בבי"ס מו"ר.

מועד המסיבה נקבע ליום שישי 02/03/18, כל התושבים מוזמנים. יש כ-200 מקומות במקום.

- יעקב (ג'וקי) ניב** – אני מתריע כי יש להקפיד על התקנות והנהלים בעניין כמות המשתתפים יחסית לשטח במ"ר. -
- ב. **במפרים באביטל** – תושבת רעות פנתה בבקשה להנמיך.
- אריה פישביין** – נעשה סיור במקום עם מהנדסת התנועה ולא נמצא שנדרש שינוי.
- עודד בן שלמה** – נערך סיור לפני כחודש עם שלמה פסי ואילן אסרף ס. מנהל אחזקה ולא נמצא מקום לשינוי.

5. **כפיר כהן – יו"ר**

- רחוב רכסים במכבים** – בעיה עם הקבלן, נעשה לו שימוע.
- ויצמן הציע לזפת באספלט רגיל, אך התנגדתי וביקשתי את האספלט השקט שתוכנן במקור.

6. **יעקב (ג'וקי) ניב – יו"ר ועדת שפ"ע ואיכות הסביבה**

- א. **תרבות** – יש פעילות מתוכננת שנתית מטעם הכשרת הישוב, ממליץ שנהיה מעורבים בכך, במתכונת הישנה.
- ב. **פרויקטים** – אין פרויקט אחד ברובע שמבוצע כמו שצריך.
- יש כאן זריקת מיליונים ואני מבקש שכל פרויקט שנעשה ברובע יהיה דף מעקב מפורט. אני מבקש כתב כמויות ממנהל אגף התשתיות **מנחם ויצמן**. לפני חודשיים ביקשתי עמוד חשמל/תאורה בפארק הכלבים אך טרם בוצע.

7. **טלי סוסובר – יו"ר ועדת חינוך ונוער**

- א. **מכבי צעיר** – למרות שבקיץ כבר הוצגו תכניות אפשריות לבינוי, טרם החל הפרויקט. מתוכננת ישיבה לשבוע הבא באחד הבקרים, נדמה כי אף אחד מוועד הרובע וגם לא יו"ר הנהגת ההורים של מכבי יוכלו להשתתף וחבל. כדאי לקדם הנושא, הגענו לאמצע השנה.....

ב. תיכון מו"ר – הגישה בעירייה מאוד חיובית ונעימה, יחד עם זאת יש תחושה קשה של הורי ביה"ס כי התיכון אינו מתוחזק ברמה ראויה וקשה מאוד לקדם דברים. הייתה מתוכננת ישיבה עם **גיא עידו ומיכל שטרית** בנובמבר ולבקשתו של **גיא** (מאחר שעדיין לא היו תשובות לאחר ביקור שערך בתיכון) נדחתה הישיבה ללא מועד, העירייה אמנם טיפלה מאז בנזילות חמורות שהיו בימים הגשומים, אך מעבר לכך טרם התקדמנו – הן ברמת המיקרו (פעילות לשנה זו) והן ברמת המקרו (תכנית רב-שנתיחת ובינוי חדש).

שלחתי מייל שלשלום וביקשתי אישור לתאם ישיבה חלופית במקום זו שבוטלה, טרם התקבלה התייחסות.

כפיר כהן-יו"ר – מבקש מכתב בחתימת **טלי ורפי לוי** שיוצא לראש העיר. באחריות **טלי סוסובר**.

עמירם בריט – בי"ס **מעוז המכבים** הוא על אזורי ומתברר כי עכשיו הגבילו את הרישום מאזורים מסוימים.

8. עמירם בריט – יו"ר ועדת בטחון

גדר המערכת – התחילה בעיה לפני 3 שבועות, השתוללו ופרצו הגדר של הצבא. נציג ועד הרובע הזעיק הצבא שירה רימוני עשן. התברר כי יש תקלה בגדר הצבאית שלא הרתיעה. בשבוע האחרון הייתה רגיעה.

אנו פועלים עם הקב"ט בנושא שמתארגן עם המצלמות לכסות את המקומות הספציפיים האלה. כמו כן, יש פעילות צבאית מאסיבית בתוך הכפר.

שלמה פסי – העירייה מתגברת ומגבה במצלמות משלה בשלב זה.

אודי טימר (מכבים) – האם יש אפשרות למנוע מעבר אופנועים ברח' שגיא שנוסעים במהירות. יש שטח מת, האם ועד הרובע יכול לטפל מול המשטרה?
כפיר כהן-יו"ר – ניתן להציב שם "זיג זג" שרק הולכי רגל יעברו.

שמאי וסרמן (מכבים) – בעניין סוחר המכוניות במרכז רננים, אין מקומות חניה במיוחד בימי שישי. יועבר לפיקוח. באחריות מנהל הרובע.

מירה (מכבים) – הבנתי שנושא הברכות אינו נסגר. אנו מתעסקים כבר חודשים (מיולי) עם ענין ההנחיות אך עדיין ועד הרובע לא מקבל תשובה. בינתיים השכנים שלנו קיבלו אישורים.

כפיר כהן-יו"ר – העברנו הנושא לבדיקה משפטית אך טרם קיבלנו ההתייחסות. הנחיות ועד הרובע הם המלצות בלבד. לא אני קבעתי את סדרי העבודה של היועצת המשפטית וועדת תכנון הבניה. ננסה כבר משבוע הבא לקדם הסוגיה.

אבי אלבז-חבר מועצה – הבנתי שאחד הבעלים ברננים ביקש לבנות 2 קומות.

כפיר כהן-יו"ר – יש התנגדות גדולה של התושבים גם לקומה אחת. יש את המודל של מרכז מסחרי ברעות שנוספה קומה, אך הוקם פארק יפה לתושבים.
רם כהן (מכבים) – מציע לנטוע עצים כדי להסתיר את המבנה המכוער של רננים. צריך פתרון זול שייתן פתרון.

תתואם פגישה בין **רם לג'וקי-יו"ר** ועדת שפ"ע. באחריות מנהל הרובע.

עפרית מנור – צריך לשקול אם לבנות עוד.

יעקב (ג'וקי) ניב – הם מוכנים לפשרה של חצי קומה.

נגל (מכבים) – אולי ניתן לצייר על הקיר ציור ענק ויפה.

אבי אלבז חבר מועצה –

א. **מקלטים ציבוריים** – נראים לא טוב, ממליץ לצבוע.

ב. **מדרכות** – מעברים בשלבים א' ו-ב' במדרכות

יעקב (ג'וקי) ניב – נעשית עבודה כעת בכל העיר בתחום הנגישות.

ג. שד' המכבים – מבקש תוספת עצים לקראת ט"ו בשבט.
יעקב (ג'וקי) ניב – בצד המזרחי של יאיר פרג יישתלו עצים. יש בעיה והנושא בבדיקה.
לגבי השדרה לדעתי אין מה לשנות.

כפיר כהן-יו"ר – צואת כלבים – זו התנהלות של תושבים שמרשים לעצמם לטייל
ללא שקית.

ד. לעיונכם.

ה. הישיבה הבאה תתקיים ביום רביעי בתאריך 21.02.18 שעה **20:00** במשרדי הוועד.

עודד בן-שלמה
מנהל הרובע
רושם הפרוטוקול

העתקים:

שלמה פסי – סגן ראש העיר ומ"מ ומחזיק תיק מכבים רעות

יורם כרמון – מנכ"ל העירייה

יו"ר וחברי מועצת רובע עירוני מכבים רעות

חברי ועדת ביקורת רובע עירוני

ריבי כהן גבע – עוזרת ראש העיר