



22.02.18

הנדון: סיכום ישיבת וועד הרובע מיום 21.02.18

- א. ביום רביעי 21.02.18 התכנס וועד הרובע לישיבתו החודשית.
נוכחים: יו"ר – כפיר כהן, יעקב (ג'וקי) ניב, טלי סוסובר, עמירם בריט, עפרית מנור.
ויקי יצחקי והח"מ.
נעדרו: אריה פישביין, רוני כהן, מאיר מוסאי (הודעות מוקדמות).
כמו כן השתתפו: מנהל אגף טכנולוגיות, מחשוב ומערכות מידע – מוטי מזרחי
השוטר הקהילתי-איתן ג'מיל, חבר המועצה-אבי אלבז וכ-10 תושבים.
- ב. סדר יום כפי שפורסם בתאריך 18.02.18
- ג. **להלן הנושאים שהועלו והסיכומים לגביהם:**
1. **פתיחה – כפיר כהן יו"ר**
- א. מברך את הנוכחים ומברך את מוטי מזרחי על מינויו כמנהל אגף טכנולוגיות מחשוב ומערכות מידע בעירייה.
- ד. **מוטי מזרחי – מנהל אגף טכנולוגיות, מחשוב ומערכות מידע**
- סוקר באמצעות מצגת את תפקידו, את האגף עליו מופקד, משימותיו, מבנה אירגוני והשירות שניתן על ידו לתושבי העיר.

1. כפיר כהן יו"ר

א. פיצול בתים – רקע על מהות החוק. דנו בהצעת החוק תוך ליווי קרוב של סגן ומ"מ ר'

העיר שלמה פסי.

הוקמה תת-ועדה בנושא וגובש מסמך שנשלח היום לגורמי העירייה ושיופץ גם לתושבים.

יש כבר היום פיצולים שנבנו לא בהיתר וחלקם בהיתר והתוצאה הינה הרסנית. דעתי הינה לא דעת מיעוט ולא היינו מוכנים למצב בו נמצא עצמנו במצבים מאוד לא נעימים. כרגע רוב הבתים צמודי הקרקע נמצאים ברובע (ישנם גם בבוכמן). במסמך שגיבשנו ניסינו לצמצם ולהגביל את החוק ככל שניתן. יש כבר פיצולים קיימים. רשות מקומית חייבת לאשר 20% מהבקשות. ביקשנו לשמר את ה-20% בכל השכונות כולל באשכולות.

הבעיה היא גדולה מאוד כיון שיש בתים שפוצלו גם ל-2 יחידות דבר שגורם למצוקה קשה מאוד הן מבחינת החניות וגם מבחינת האוכלוסייה שמגיעה להתגורר. ויקי יצחקי – מדוע לא אוכפים את החוק? תושבים בונים בתי עסק כמו מכבסות ומאיימים על שכניהם.

כפיר כהן יו"ר – ביקשנו מהעירייה לבצע סקר שנדע כמה עד כה פוצלו. ישנה מחלוקת משפטית ביני לבין היועצת המשפטית של העירייה עו"ד דנה חפץ טוכלר שטוענת שנוצר כאן חוסר שוויון.

לדעתי קודם כל צריך לעצור, לבדוק, לספור, לבצע רישום ולעשות סדר.

יעקב (ג'וקי) ניב – העלינו נושא זה בישיבות קודמות. יש בעיית אכיפה אמתית.

עמירם בריט – הערה לגבי המסמך.

כפיר כהן יו"ר – לא כך נכתב. לגבי חניות אין הרשאת חניה בתוך החצר, אך ניתנה אפשרות של כופר חניה. לדעתי ניתן בכסף שנגבה עבור היתרי חניה להקים חניונים ציבוריים.

אלון נחום (מכבים) - מה זה ניקרא פיצול?! ומה זה ניקרא אכיפה?

כפיר כהן יו"ר – יש הוראות בחוק מה ניתן לפצל ומה לא. אין כעת אכיפה. יש לעירייה יח' אכיפה ויח' הנדסה ותפקידה לבדוק ולעשות סדר.

עומר מליץ (תושב מכבים) – האם יש גם צדדים חיוביים בנושא פיצול?

כפיר כהן יו"ר – אני חושב שכן, אומנם היישוב מתבגר אך יש תחלופת משפחות ודורות צעירים הגיעו ומגיעים כל הזמן. התחלופה מבורכת לדעתי. רוב היחידות כאן מושכרות לא לבנים ממשיכים. אלא מגיעים לכאן סטודנטים וזוגות צעירים ללא ילדים.

אלון נחום (מכבים) - מדוע לא לוותר על חלק מהמדשאות?

כפיר כהן יו"ר – זה הנושא הבא.

ב. **כביש חד-סטרי – מכבים שלב א'**

קיבלתי המון תגובות בעניין. בזמנו פנו תושבים וביקשו פתרון לחניה ואחת הבקשות הייתה לוותר על המדשאות ומעבר לפגיעה הנוספת זה דורש תקציבים רבים. לכן עלתה הצעה נוספת להפוך את רח' המייסדים לחד-סטרי. לא נעשה דבר בנושא ולא יצאנו לתהליך עמוק יותר. יש להרגיע את כל התושבים וחברי קבוצת הוואצאפ.

כפיר כהן יו"ר – קשה מאוד להשיג הסכמה ותמימות דעים בין התושבים בכל נושא. אילו הייתה לי סמכות הייתי מוריד 50% מהמדשאות.

אלון נחום (מכבים) - בשם החיסכון במים אפשר להוריד המדשאות.

כפיר כהן-יו"ר – מסכים אתך.

אלי (מכבים) – כל כך פשוט לבצע חד-סטרי.

אבי אלבז (מכבים) – אין לעירייה בעיה כספית לבצע השינוי של מפרצי החניה ע"ח המדשאות.

אלון פרידמן (מכבים) – הצעתי לפתוח את היציאה הצפונית ממכבים בעבר ואני מבקש

לדון בפתיחת היציאה הצפונית שוב ליציאה בלבד, כלומר, חד סטרי.

כפיר כהן יו"ר – מוכן להעביר הנושא לבדיקה מחודשת מול גורמי העירייה הרלוונטיים.

2. טלי סוסובר – יו"ר ועדת חינוך ונוער

א. תיכון מו"ר – התקיימה פגישה אצל ר' העיר ביום ראשון האחרון, בהשתתפות נציגי ההורים והנהלת בית הספר, וכן שלמה פסי, גיא עידו ומיכל שטרית מטעם העירייה. לאחרונה תוקנו מזגנים ונזילות, אך לא ניכרת התקדמות משמעותית שוטפת ו/או רב שנתי לרגבי מבנה ישן זה של התיכון. הסברנו את המצב וביקשנו את הירתמות העירייה.

לדברי **חיים ביבס** משרד החינוך צריך להשתתף בתחזוקה ושיפוץ בית הספר. סוכם כי בשלב זה יעמוד תקציב של 750,000 ₪ לטובת הפרויקט.

ב. סניף מכבי – הייתה ישיבה אצל **גיא עידו** – המשנה למנכ"ל וראינו את ההעמדה החדשה של המבנה שעתיד להיבנות עבור הסניף. אזור הסניף הקיים מוגדר עפ"י התב"ע כחניה ולכן המבנה החדש ימוקם בסמוך אליו לכיוון שטח האש שלידו. התוכניות הועברו למכבי לחשיבה והתייחסות.
כפיר כהן-יו"ר – מתנגד למיקום בתוקף.

ג. מסיבות נוער – לאחר חודשים ארוכים שהנושא הוקפא, מתוכננת מסיבת תיכון ביום שישי הקרוב. יש נוהל מסודר שעבר את כל האישורים. נפגשתי לפני כחודשיים עם מפקד תחנת המשטרה, מר אלעד קליין, שנתן ברכתו להליך. ישבתי בשבועיים האחרונים עם **יעקב כהן ושמוליק כהן** קב"ט העירייה, שנפגש השבוע עם מפקד תחנת המשטרה. אני עושה עבודה מול השמיניסטים שמארגנים את המסיבה והפעם יש גם שיתוף של רכז חדש בסניף שעובד איתי ועם הנוער בנושא.

3. עפרית מנור – יו"ר ועדת תרבות וקהילה

א. מסיבת פורים – מוכרים כרטיסים מזה שבועיים ונרכשו מעל 120. יש עוד שבוע וחצי עד תום המכירה.

בישיבה לפני 3 שבועות סוכם כי הוא מפיק את כל האירוע, כאשר המתנדבות שלנו מקשטות ביום האירוע. הכל הולך מאוד לאט ואין לנו מידע מה קורה ולא מקבלים מידע זה מאלון שמידט.

כפיר ישוחח עם אלון מחר.

מבקשים להיכנס לאולם 24 שעות (שיכפול מפתחות).

כפיר כהן-יו"ר – מבקש פגישה בנושאי אירועי תרבות בקיץ.

ב. פניה לרעות מישפרו – צמחייה מסתירה מהנהגים הראות. תכניס פניה ל-106.

4. יעקב (ג'וקי) ניב – יו"ר ועדת שפ"ע ואיכות הסביבה

א. ריבודים – בוצעו במספר רחובות ברובע בשבועות האחרונים.

ב. תאורה – מתבצע.

ג. קק"ל – דילול יערות.

ד. יער מכבים – מתוכננת פגישה עם קק"ל בנושא.

ה. החלפת מער' גינון – החלה עבודה בתחום הרובע.

5. עמירם בריט – יו"ר ועדת בטחון

מצלמות – פועלות ב-2 היישובים.

ינקי צור – האם המשטרה מטפלת מיד אחרי פריצה?

איתן ג'מיל-השוטר הקהילתי – יש בתחנה שוטר שמטפל רק בעניין המצלמות.

עמירם בריט – ישנו מוקד ביטחון ליד מוקד 106 שמטפל בפניות בנושא הביטחון בלבד.

6. ויקי יצחקי – יו"ר ועדת דוברות

א. תחבורה ציבורית – מעבר לתלונות מתושבים בנושא, בשוטף ישנן בעיות דחופות:

1. תחבורה לא מסונכרנות עם הגעת הרכבת.
2. תחבורה לחיילים ללטרון – לא קורה בפועל, למרות הפרסומים וההבטחות.
3. מדוע יש תחנות נוספות מעבר לתחנה מרכזית? (כמו ליד העירייה וביציאה מהעיר)

כפיר כהן-יו"ר - סיכום: תיערך פגישה עם מחזיק תיק התחבורה אילן בן-סעדון,

בהשתתפות: ויקי יצחקי, אריה פישביין, יעקב כהן,

כפיר כהן – נדרשת פגישה.

ב. בסוף רח' ברעות אביטל נפרצה גדר ונוצרה זולה בה יושבים נערים שמעשנים. נדרשת

הצבת בולדר ע"י מנהל אגף הביטחון שמוליק כהן.

ד. לעיונכם.

ה. הישיבה הבאה תתקיים ביום רביעי בתאריך 21.03.18 שעה 20:00 במשרדי הוועד.

עודד בן-שלמה-מנהל הרובע

רושם הפרוטוקול

העתקים:

שלמה פסי – סגן ראש העיר ומ"מ ומחזיק תיק מכבים רעות

יורם כרמון – מנכ"ל העירייה

יו"ר וחברי מועצת רובע עירוני מכבים רעות

חברי ועדת ביקורת רובע עירוני

ריבי כהן גבע – עוזרת ראש העיר