

22/2/15

הגדרון: סיכום ישיבת מועצת הרובע מיום 18/2/15

א. ביום ד', 18/2/15 התכנסה מועצת הרובע לישיבתה החודשית.

**נוכחים:** ס/ראש העיר ומ"מ שלמה פסי, אריה פישביין, עמירם בריט, יעקב (ג'וקי) ניב, ויקי יצחקי, עפרית מנור, פישביין אריה, אבי ששון, טלי ססובר ומנהל הרובע עודד בן שלמה.  
**נעדרו:** יו"ר ועד הרובע כפיר כהן (חו"ל), מאיר מוסאי – הודעה מוקדמת.  
**כמו כן השתתפו:** חבר המועצה אבי אלבו וכ- 10 תושבים.

ב. סדר יום כפי שפורסם ב- 15 בפברואר 2015.

ג. להלן הנושאים שהועלו והסיכומים לגביהם:

1. דברי פתיחה סגן ומ"מ יו"ר ועד הרובע – אריה פישביין.  
מברך את כל הנוכחים על הגעתם לישיבה.

2. אישור פרוטוקול מ-21/1/15.  
אפשר פה אחד, אריה פישביין, עמירם בריט, יעקב (ג'וקי) ניב, ויקי יצחקי, עפרית מנור, אבי ששון, טלי ססובר.  
הפרוטוקול יופץ בנוהל הרגיל, באחריות מנהל רובע.

3. יו"ר שפע ואיכות הסביבה – יעקב (ג'וקי) ניב – עדכונים:  
צביון היישוב- חומר היסטורי מוכן, לא התקדמנו יותר מיד. שבוע הבא אפגש עם חנן ברנשטיין נבחן התב"ע ונעצב הוועדה ונתקדם בעניין. בראשית מרץ תתכנס הוועדה לישיבתה הראשונה.  
קק"ל- נעשית עבודה טובה מאוד.

4. יו"ר ועדת תרבות וקהילה – עפרית מנור – עדכונים:  
פורים- שמחה לבשר שמתקדם יפה. המסיבה כוללת D.G, בר שתייה כולל אלכוהול. מצפה שכולם יקנו לפחות 2 כרטיסים.  
פרוטוקול- סוכם כי באם יש תוספות ייצא נספח נוסף.  
טלי ססובר- כיצד נמכרים כרטיסים למסיבת פורים?  
פרסום במיילים לתושבים- יעלה לדיון בישיבה הבאה.  
סניף דואר- המון תלונות יועבר לטיפול של מיכל פרפרי משנה למנכ"לית העירייה.  
עדכון סטטוס מעקב לבעיות שהופנו אל פרפרי. באחריות מ. הרובע.

5. יו"ר ועדת במחון עמירם בריט - עדכונים:  
מחסומים/ משאל תושבים- נערכה פגישה אצל מנכ"ל העירייה בנושא המצלמות וכן בנושא משאל בקרב תושבי הרובע. מטופל כעת על ידי.  
רישות היישוב במצלמות- עלתה הצעת חבר המועצה אייל הנדלר לרישות כל הרובע במצלמות.  
מצלמות- חוק העזר העירוני הולך להשתנות בסוף שנת 2015.

- א. לפי החוק שאושר בממשלה החל מ- 1.1.2016 לא יהיה ניתן לקיים עוד המחסומים ואיושם בכניסה למכבים רעות. באם אנחנו לא נפעל כעת ולא ניוזם פעילות ביוזמתנו נאחר את ההזדמנות שעוד קיימת כדי לפעול ולשפר את רמת הביטחון, ובטחון הרכוש במכבים רעות.
- ב. צריך לפעול מהר כעת ולהציע לתושבים לאישור במשאל הצעה לשיפור רמת הביטחון ב- 3 רובדי בטחון:
- 1) הרובד הבסיסי שלא יחייב כל תשלום מהתושבים – הצבת מצלמות בכניסה וביציאה ממכבים ורעות. המצלמות יאפשרו לאתר כלי רכב חשודים, ובכל מיקרה של פשיעה לשדרג את יכולת האיתור והזיהוי של פורעי חוק, פורצים ואחרים גם אם בדיעבד. יהווה מכשיר מרתיע. נשמע טריויאלי אך התושבים חייבים לאשר.
  - 2) הרובד השני – לאיוש מחסומים בזמנים מיוחדים - מיועד על מנת לאפשר לוועד הרובע ביחד עם המשטרה ומחלקת הביטחון של העיריה להפעיל את המחסומים לפרקי זמן קצרים בעתות של מתיחות ביטחונית או גל פריצות. לצורך ביצוע הרובד הזה, על התושבים לאשר ולהסכים שוועד הרובע יאשר לגבות מס רובד בסכומים נמוכים בהרבה מאגרת הביטחון הנוגבת היום. מס הרובע יהיה מסומן למטרת הביטחון ובלבד ויהיה בשליטה מלאה של וועד הרובע.
  - 3) הרובד השלישי יהיה ברישות הרובע במצלמות, כפי שכבר קיימות במספר יישובים בארץ. לצורך כך התושבים יתבקשו לאשר שוועד הרובע יגבה אגרת שמירה כמס רובע. גובה האגרה לא יעלה על האגרה המשולמת כיום על ידי התושבים. הכספים שיאספו ישמשו להצטייד ולרשת את המצלמות ברובע. התשלום ימשך במשך מספר שנים בודדות שלאחריהן יהיה ניתן להוריד את מס הרובע, שכן עלויות האחזקה יהיו נמוכות משמעותית בהשוואה לעלויות ההתקנה.
- ג. הצורך באישור הפרויקטים לשיפור רמת הביטחון חייבים לעבור במשאל תושבים. זוהי דרישה חד משמעית של ראש העיר. לוח הזמנים שנוחר לקיום המשאל כדי לאפשר יישום ה- 1.1.2016 קצר והוא סיום המשאל וקבלת התוצאות לא יאוחר מראשית חודש מאי 2015, שכן חוק העזר העירוני לביטחון לשנת 2015 יאושר בסוף חודש מאי ומה ואם לא נגיע עם אישור התושבים לראשית חודש מאי, לא נוכל ליישם את הפרויקטים בראשית 2016.
- ד. מובהר כי "מס רובע" אם יאושר על ידי התושבים ילך רק לקופה "מסומנת" שוועד הרובע ישלם בה ויפעילה בתאום עם משטרת ישראל ומחלקת הביטחון של העיריה. מדובר בסך מסומן שלא יהיה ניתן להשתמש בו לשום מטרה אחרת.
- ה. רישות מצלמות ברובע- לפי ההצעה שהעלה חבר המועצה הנדלר, שבדק פרויקט כזה בקיסריה. לפי הנתונים עלות הפרויקט בקיסריה הייתה כ- 3 מ' ₪. ומהלחים, בכך חוסלה מכת הפריצות במקום.
- בדיון שהתקיים אצל מנכ"ל העירייה עלה הרעיון לנצל את התשתית של הקיימת למלווייה בכבלים שבשימוש הוט כדי להזיל את התקנת המצלמות.
- ממליץ לפנות גם לעמותת נאות רעות כדי לנסות לגייס ממנה כספים לטובת הפרויקט הזה. אבל הדחוף ביותר הוא יציאה למשאל ואני מבקש מעמירם בריט לקדם הנושא בדחיפות.
- עלות איוש שומרים - לבדוק עם מח' הביטחון. באחריות עמירם בריט.
- תושב רעות וחבר ועדת בטחון יואב שיטאי- לדעתי אין צורך בכלל במשאל.
1. העברת בעלות על הקרקע- הפורום עודכן בסטטוס המצב בנושא ע"י סגן ר' העיר – שלמה פסי.
  2. חניית רכבים במרכז המסחרי- שטח החניה ברובו המכריע היוו בעלות העיריה ולא בבעלות של הכשרת היישוב.
- ר' העיר מתנגד לגבות חניה מהתושבים (אין כחול לבן בעיר).
- ר' העיר המליץ לקיים פגישה של מנהלת התיכון ונציגת הכשרת היישוב עם נציגי וועד הרובע. קיים רעיון שאם הכשרת היישוב ירכשו את החניות של העירייה שאז יהיה אפשר ליצר חניה בתשלום לאחר חניה של 2 או 3 שעות כפי שיוחלט. וכל זה בניסיון לפתור את מצוקת החניה שעקב החניה של מורי בית הספר במקום שעות ממושכות וסתימת החניות במקום.

מלי סוסובר - המרכז המסחרי ברונים די שומם ברוב הזמן.  
ברעות המרכז במהלך השבוע לא מלא בשעות הבוקר אלא בסופ"ש בלבד.  
תלמידים ומורים מזינים את החנויות במרכז. יתרה מזו, לא ניתן לדרוש ממורי ביה"ס להחנות רכביהם  
במגרש של מרכז הספורט - המגרש מלא והדרך ממנו לחדרי המורים ארוכה ולא מקורה. באיזון בין  
השיקולים אין כל סיבה לעשות כן ואני מחזקת לחלוטין את ידיו של ראש העיר שלא לגבות כסף על  
חנויות, בטח לא ממורי ביה"ס. לדעתי ככל שנדרשת הגבלה, ההגבלה צריכה להיות ביום שישי בלבד.  
שלמה פסי - נתחיל עם ימי שישי.

תושב רעות מוטי קרמר -  
סניף דואר - הפך למחסן  
חניה ברעות - אין פתרון. שילכו ברגל בכיף.  
שמירה - צריך לו"ז ופתרון למנשר/משאל (פרצו לי לדירה לפני חודש).

7. יו"ר ועדת תכנון ובנייה - ויקי יצחקי - עדכונים:  
העברת בעלות על הקרקע - סקירה קצרה בנושא הרפורמה (חוק 1370) והמשמעות לגבי תושבי מכבים  
רעות, לאחר בדיקת הנושא ופגישה עם נציג עמותת נאות רעות מתברר, 900 משפחות ברעות, מרביתן  
רעות א, הגישו בקשות לרכישת בעלות, בתחילת פברואר יפורסם מועד נוסף למעוניינים. נעשה טיפול  
מרוכז דרך עמותת נאות רעות יו"ר וועד הרובע מינה ועדה לטיפול בנושא בראשותי וחברים בה  
חבר המועצה אייל הנדלר, חבר הועד מאיר מוסאי ודני רוזנפלד.  
בישיבה שהתקיימה ביום א 18/1/15 עלו נושאים שונים לטיפול, בשלב זה מתוכנן כנס לעדכון התושבים  
כפיר כהן - אנו מנסים לספק השרות הזה באמצעות אנשי מקצוע ועורכי דין כולל אני.  
הועדה הזו קמה ועדיין בחיתולים.  
מעבר חצייה בכניסה ליישוב - בטיפול מנהל הרובע מול מהנדסת התנועה בעירייה.

8. יו"ר ועדת חינוך ונוער - מלי סוסובר עדכונים:  
מכבי צעיר - ממתינים לתשובה ממיכל מפרפרי, בנושא השלמת העבודה בסניף.  
בי"ס "עמית" - ניסיתי לעזור עקב בעיות קשות שצצו בביה"ס מול ההנהלה.  
הסברתי שיש לשתף את מנהלת ביה"ס ולפעול בשיתוף עם מחלקת החינוך בעיריה. בשיחות שקיימתי עם  
האחראית על בתי הספר הצפתי חלק מהבעיות וביקשתי שאכן הדברים יטופלו. למיטב ידיעתי אתמול  
ההורים נפגשו עם המפקחת וכנראה גם עם היום ובהחלט יש התקדמות. כמו כן שוקלים להיפגש עם ראש  
העיר.

סיכום - יו"ר ועדת תחבורה ותשתיות - אריה פישביין:  
חידון מורשת ע"ש נתי גולן - מבקש השתתפות כל מי שיכול להגיע.  
מסיבת פורים - מבקש להשתדל להביא חברים.  
משאל עם - מציע תאריך יעד 1/3/15. עמירם ינסה לעמוד בתאריך זה.  
סניף דואר - מרכז חלוקה אחד וסניפים מנהל הרובע יעביר הסוגיה להתייחסות המשנה למנכ"ל מ. פרפרי.  
חניה במרכז המסחרי ברעות - נתחיל מיום שישי ואז אולי התושבים ירגישו הקלה.  
מצלמות - מציע לרכו 30 חתימות ולבקש פגישה עם עמותת נאות רעות שמטרתה לטובת מימון הפרויקט.

ד. לעיונכם  
ה. ישיבת מועצת הרובע הבאה נקבעה ליום ד' 18 למרץ 2015 בשעה 20:00.

עודד בן-שלמה  
מנהל הרובע  
רושם הפרוטוקול

העתקים:  
יו"ר וחברי מועצת רובע עירוני מכבים רעות  
שלמה פסי - סגן ראש העיר ומ"מ ומחזיק תיק מכבים רעות  
יורם כרמון - מנכ"ל העירייה  
משתתפי הישיבה