

19.01.17

**הנדון: סיכום ישיבת וועד הרובע מיום 18.01.17**

א. ביום רביעי 18.01.17 התכנסה מועצת הרובע לישיבתה החודשית.  
**נוכחים:** סגן ומ"מ ראש העיר -שלמה פסי, יו"ר – כפיר כהן, יעקב (ג'וקי) גיב, טלי סוסובר, אריה פישביין, עפרית מנור, עמירם בריט, מאיר מוסאי, ויקי יצחקי.  
**נעדרו:** רוני כהן (ללא הודעה מוקדמת)  
**כמו כן השתתפו:** חברי וועדת ביקורת – שלמה לינגורד, אברשה בורשטיין, שי גל. יו"ר עמותת נאות רעות-דני ארדיטי, חבר המועצה-אבי אלבז, נציג הדוברות-אייל פישביין השוטר הקהילתי-איתן ג'מיל וכ-60 תושבים.

ב. סדר יום כפי שפורסם בתאריך 16.01.17

ג. **להלן הנושאים שהועלו והסיכומים לגביהם:**

1. **פתיחה –כפיר כהן יו"ר**

ערב טוב, ברוכים הבאים, תודה לכל מי שהגיע.  
מקדם בברכה את מפקד משטרת מודיעין מכבים רעות-סנ"צ אלעד קליין.  
**מפקד תחנת משטרת מודיעין מכבים רעות – סנ"צ אלעד קליין**  
סקר את פעילות המשטרה בעיר בכלל וברובע בפרט. סנ"צ קליין הציג את סדרי העדיפות בפעילות המשטרה. החידוש העיקרי הינו הקמת מערך אכיפה עירוני – יח' שיטור, כוח משולב הכולל כוחות שיטור ופיקוח עירוני. תפקידו של מערך זה לממש יעדי אכיפה עירוניים ולחזק את הביטחון האישי ותחושת הביטחון של אזרחי העיר בנוגע לעבירות בתחום איכות החיים, אלימות והתנהגות אנטי-חברתית. המטרה לחזק ולשפר את תחושת הביטחון. המערך מצוי בתהליך היבנות ויחל לפעול בחודשים הקרובים.

**כפיר כהן – יו"ר** – אנו מודים לסנ"צ אלעד קליין על סקירתו.

**ועדת ביקורת** – מברך על הקמת ועדת הביקורת. נותן רקע להקמת הוועדה, משימותיה ותפקידה.

**2. סגן ומ"מ ראש העיר – שלמה פסי**

מציג ומפרט בפני הנוכחים באמצעות מצגת (רצ"ב) הסבר ומענה לשאלות תושבים לנושאים הר"מ:

א. החוק לפיצול יחידות דיור בצמודי קרקע – משמעויות במכבים רעות.

ב. התב"ע החדשה המתגבשת לנושא תוספות בניה בבתים צמודי קרקע – ההשלכות על היטל השבחה + אופי היישוב והפעילות המתבצעת כעת.

הערות: 1. כוונת ראש העיר הינה להקל על התושבים ולא לגבות היטלי השבחה אלא בבניה בפועל. הבעיה שקיים איום שבסופו של דבר הכרעה משפטית עלולה לחייב אותנו במכבים-רעות תשלום היטל במכירת הנכס גם אם לא בנית.  
2. החישובים של ערכי היטל השבחה שהוצגו אינם חישובי שמאי אלא כפי שחושבו על ידי אישית על סמך דוגמאות מהעבר ויתכן שקיימים אי דיוקים.

3. ההצעות להגדלת זכויות בניה אינן מתאימות למכבים. במכבים הזכויות הקיימות אינן ממומשות.

4. חלק משינויי תב"ע המוצעים כמו בניה עד 3 מ' מגבול מגרש קדמי/אחורי אינם מתאימים למכבים וגם לא לרעות, עלולים לפגוע באופי ואופי המכבים ורעות.

5. אי אפשר להעלם מאיום של פסיקות בערכאות שאני מעריך שיש סיכוי גדול שיגיעו בעתיד בעניין גביה של על היטל השבחה במכירה, עמדתי היא שאנחנו לא יכולים ליטול סיכון גדול כל כך שעלול לגבות מאתנו בעתיד סכומי כסף בהיטלים במאות אלפי שקלים.

6. אישור שינוי בתב"ע לרעות ב' ולמכבים ג'2, בהם התושבים רכשו רק לפי הבניה בפועל יגרום לתושבים אלו נזק גדול מאוד נוסף בתשלום דמי היתר למינהל.

7. ממליץ להחריג את רעות מכבים ולא להחיל את התב"ע הזאת על מכבים/רעות.

ג. תכנית השקעות ברובע במסגרת תקציב העירייה ב-2017.

ד. אפשרויות הרכישה – טאבו בבתי רעות ברשות מקרקעי ישראל + הפעילות במישור של הזכויות ברעות ב' במסגרת העירייה. פונה לתושבים ולעמותת נאות רעות על מנת שיגבו את ההתנהלות בנושאים אלו לטובת הרובע.

אודי טייכר-תושב רעות וחבר עמותת נאות רעות – נשמח לשתף פעולה בנושא עם וועד הרובע.

דנילו דרמן-תושב רעות – נותן הסבר והבהרה משפטית.

ה. הציבור הגדול של תושבי מכבים ורעות שהשתתף בישיבה הביע הסכמה מלאה ותומך בהמלצת סגן ראש העיר/מחזיק תיק הרובע, בעניין שינוי התב"ע העומד על הפרק.

### 3. חוק פיצול יח"ד

כפיר כהן – יו"ר – נותן הסבר ורקע בנושא.

וועד הרובע מתנגד בתוקף לפיצול יח"ד, זו קטסטרופה, התשתיות לא בנויות לכך וזה פוגע בצביון היישובים.

למען הדורות הבאים ואני בשם וועד הרובע מתנגדים נחרצות ולו בשל ההשלכות הרבות. זהו חוק מדינתי ואני מקווה שלא ימומש.

שלמה פסי- סגן ומ"מ ראש העיר – העמדה שהביע כפיר זהה לעמדה שלי בנדון.

4. יעקב (ג'וקי) ניב – יו"ר ועדת גינון ואיכות הסביבה – סקר את הנושאים הבאים:

- א. אלביציות – תוקצבו 0.5 מיליון ש"ח לפרויקט טיפול בעצים אלו, נעשה סקר וכ-79 עצים טופלו, נכרתו ובצורה מקצועית. ישנו תכנון לגבי ההמשך בהנחיית ובהתייעצות מח' הגינון ועפ"י המלצות ועדת שפ"ע מטעם וועד הרובע (סיכום הופץ).  
ייערך סיור בו יוחלט באופן פרטני על אופן הטיפול בכל גומה בה נכרת העץ.  
בעניין גיזום העצים, בעקבות פניות תושבים הובהר כי הוחלף הקבלן, ההנחיות הינן לגיזום דו-שנתי (נובמבר – גיזום עמוק, לקראת הקיץ תספורת).
- ב. מיחזור – נעשה תהליך מיפוי ברובע לפני כשנתיים. בעקבות בעיות מימוש של הליך הפרדה במקור, ברמה הארצית הוחלט לעצור את התהליך. התבשרנו לפני כחודש וחצי כי ניתן אשור להתנעה של הפרויקט במסגרת חוק האריזות - פח הכתום.  
התקציב מיועד ל-85 עמדות מיחזור ברחבי הרובע (עמדות תלתל עגונות עבור 2 פחי 360 ליטר (כתום-אריזות, כחול-עיתונים, עמדה שלישית עבור קרטונים).  
במסגרת התקציב ועל בסיס בטיחות, איכות שרות ונראות תבוצע הצבה פרטנית של העמדות השונות.  
עמדות המיחזור המרכזיות יטופלו וישודרגו גם הן.  
ההליך ילווה בפרסום של מערך הדוברות ובפרסום של חומר הדרכה בנושא.
- ג. גינון – יש טענות בנושא, אך ראוי לאמור כי בסה"כ הרובע מטופל באופן סביר.  
דברים שצצים בהנחה שמדווחים לגורמים המוסמכים מטופלים בפרק זמן סביר.  
בוצעה כעת שתילה של צמחיה עונתית. מח' הגינון בראשות שלום זעפרני עושה עבודה מקצועית וברמה גבוהה ביותר. נדרשת סבלנות, פניה ל-106 ומעורבות וועד הרובע הן המענה לבעיות. מספר תושבים העלו טענות לגבי סוגי הצמחייה והעדר צבעוניות. הנושא ייבדק ותבחן אפשרות לשפר את המצב.  
טענות הועלו בנוגע למשטחי הגזם והפיכתם לעמדות זבל, הטענות ייבדקו כל אתר לגופו, במידת הצורך עמדת הגזם תבוטל.

ד. **ניכוס שטחים** – כל תושב יכול לבקש לטפח שטח ציבורי הסמוך לביתו באמצעות חתימה

על טופס מתאים במחלקת הנדסה. כל זאת מותנה בעמידה בקריטריונים ובקבלת אישור.

לצערנו נתקלנו בלא מעט של ניכוס שטחים, אירוע שבמקרים מסוימים יוצר בעיות

בטיחות מעבר לעבירה על החוק. הנושא יטופל.

**יעל חממי-תושבת רעות** – מבקשת שרעות תפרח כמו במודיעין. די מוזנח ברעות ב'.

**עפרית מנור** – במקום לרענן הצמחייה וליצור חזות נעימה ומעניינת הוסיפו שוב אותו

סוג צמחייה.

**עירית רייכמן-תושבת מכבים** – פשוט פינת יסעור נעשתה פינת זבל.

**יעקב (ג'וקי) ניב** – נבטל את "פינת הגזם" הזו. נוציא חוזר היכן ומתי מרכזים הגזם

ו/או הזבל.

**גיטה גור-תושבת רעות** – מאחורי רח' שקד בעיית בטיחות עקב שתילת עצים.

5. **עפרית מנור – יו"ר ועדת תרבות וקהילה**

א. **אירוע חנוכה** – היה מאוד מוצלח וכעת מתוכנן אירוע **ט"ו בשבט**.

**מירב רביב-תושבת רעות** – עלו מס. רעיונות, המועד נקבע ל-18.02.17 בשבת

בבוקר. כאשר המתכונת המוצעת היא הפנינג בבוקר + מסע ניווט בגבעת הברושים

כאשר כל תושב מביא כיבוד קל ואח"כ נטיעות. מיקום ההפנינג מוצע שיערך בסמוך

משעול גלר ז"ל או מצפה אמנון שחק.

**אבי אלבז** – ביקש לבחון שתילת עצים בצד המזרחי של דרך יאיר פרג.

**יעקב (ג'וקי) ניב** – ניתנה הבהרה כי כל ארועי ט"ו בשבט מנוהלים ע"י המשנה

למנכ"ל העירייה **מיכל ענבר פרפרי**. קק"ל אמורה להקצות הצמחים ולהכין התשתית

בשטח. ליווי והנחיה מקצועית מח' גנים ונוף.

**כפיר כהן – יו"ר** – אני מבקש לערב את תנועות הנוער.

ב. **כביש 11/12** – מנכסים את השוליים לטובת שביל אופניים.

ג. **פורים** – מתוכננת מסיבה ב-10/03.

**6. עמירם בריט – יו"ר ועדת ביטחון**

**בטחון** – נערכה ישיבת ועדת הביטחון השבוע ויופץ פרוטוקול מסודר ופרטני לתושבים. נותן הסבר ומענה לשאלות תושבים בנושא פריצות, מצלמות ותפיסת הביטחון העדכנית. **אריה גדלר-תושב רעות** – שאלה טכנית שעליה ייענה עמירם לתושב בהקדם.

ד. לעיונכם.

ה. הישיבה הבאה תתקיים ביום רביעי בתאריך 22.02.17, שעה 20:00 במשרדי הוועד.

**עודד בן-שלמה - מנהל הרובע**

**רושם הפרוטוקול**

**העתקים**

**שלמה פסי** – סגן ראש העיר ומ"מ ומחזיק תיק מכבים רעות

**יו"ר וחברי מועצת רובע עירוני מכבים רעות**

**יורם כרמון** – מנכ"ל העירייה

**נתנאלה אוחנה** – עוזרת ראש העיר