

26.9.2019

**הנדון: סיכום ישיבת וועד הרובע מיום 18 בספטמבר 2019**

1. ביום רביעי, 18 בספטמבר 2019 התכנס וועד הרובע לישיבתו החודשית. **נוכחים:** יו"ר – קמי רובינזון, יעקב (ג'וקי) ניב, מאיר מוסאי, עמירם בריט, אפי מלר, יוסי חזאי והח"מ.

**נעדרו:** לירז סופרין, אבנר הלחמי, מרב רביב (הודעה מוקדמת)  
**כמו כן השתתפו:** כ-8 תושבים

2. סדר יום כפי שפורסם בתאריך 16.09.19

3. **להלן הנושאים שהועלו והסיכומים לגביהם:**

א. **קמי רובינזון יו"ר – פתיחה**

(1) זהו כינוס ראשון לאחר תקופת פגרה של כחודשיים, בתקופת הפגרה המשיכו הוועדות לפעול כרגיל.

(2) **הסדרת התנועה בכניסה לרעות**

הנושא מורכב והעסוק בו נמשך כבר מספר שנים. לפני מספר חודשים נתבקשנו להגיש את המלצתנו לראש העיר.

הוקמה ועדה בראשות **עמירם בריט** יו"ר ועדת תשתיות ואיכות הסביבה. הועדה בחנה את הנושא באופן יסודי גובשו המלצות ואושרו ברוב קולות. 7 חברי ועד בעד, 2 – התנגדו (**יוסי חזאי ומרב רביב**). מכתב ההמלצה אושר ונשלח לראש העיר על ידי רצ"ב המכתב כנספח א'.

בהמשך להמלצות הועדה שנשלחו לראש העיר נתקבל מכתב **מעו"ד דוד פורר** תושב הרובע שטען שבמכתבנו לא הובאו פירוט הנימוקים שהיוו בסיס להמלצתנו.

מכתבו של העו"ד הועבר ליועצת המשפטית של העירייה **עו"ד דנה חפץ טוכלר**, זו זימנה לפגישה את יו"ר הוועד, הצטרפו **עמירם בריט**, **יעקב (ג'וקי) ניב** ו**יואב שיטאי** (חלק מחברי הוועדה).

בפגישה סוכם כי הוועד יעביר ליועצת המשפטית מכתב (נספח) מטעמו בה יפורטו נימוקי הועדה להמלצה בנוגע להסדר התנועה, רצ"ב כנספח ב'.

בסיכומו של ההליך נשלח מטעם היועצת המשפטית מכתב **לעו"ד דוד פורר** בו הובהר כי ההליך היה תקין, הוועד הינו גורם ממליץ וההחלטה הסופית היא של העירייה.

(3) הבהרות של היו"ר בנושאים שונים:

**מעבר קטנועים בצד המערבי של רעות** – הנושא הועבר לטיפול מח' הנדסה. מתן מענה סביר תוך עמידה בהנחיות משרד התחבורה.

- **יער מכבים / קו מקורות** - העבודה של מקורות הופסקה. ועד הפעולה עצר את עקירת העצים. אם הקו יעבור מזרחה מצוין. תקוותנו שהקו לא יעבור מערבה, כי אז נהייה בבעיה.

• **חינוך – סטטוס בתי הספר ברובע** - בשלב זה הוקפא תהליך איחוד בתי הספר בעיר ובכלל זאת ברובע. הנושא הועבר לבחינה מחודשת של הנהגת ההורים העירונית בשיתוף מנהל החינוך. ועדת חינוך תמשיך ללוות את הנהגות ההורים של בתי הספר ברובע בתהליך. יו"ר הוועד ויו"ר ועדת חינוך ביקרו בפתיחת שנת הלימודים בבתי הספר ברובע: מו"ר, עמית ומעוז המכבים ונפגשו עם מנהלות בתי הספר. התשתיות בבתי הספר טופלו כנדרש לקראת פתיחת השנה.

### **ב. מאיר מוסאי – יו"ר ועדת כספים, נכסים וצרכנות**

#### **1) כבלים – הוט**

יש ניסיון לשדרג את יכולות הגלישה. נפגשנו עם הנהלת הוט. עלות שדרוג תשתיות

מיליוני שקלים. קיימת אפשרות לשדרג ל-500 מגה תוך התבססות על התשתית הקיימת. הוט התחייבו שאזור מודיעין יכנס לתוכנית שדרוג מהירות הגלישה במהלך החודשים הקרובים. התקשרות אם וכאשר תהייה בין הצרכן לחברה. (2) **גז** עד לפני כמה שנים שילמנו 24 ש"ח לקוב. בהמשך למשא ומתן שהיה הורד המחיר ל 16 ש"ח לקוב. לפני כחודש וחצי חבר הוועד **יוסי הזאי** הביא הצעה מחברה נוספת שנכנסת לשוק הגז. בעקבות המידע נערך משא ומתן מחודש עם הספקים הקיימים ואכן המחירים הוזלו – יופץ מידע לתושבים בנושא. ישנה בעיה עם קבלנים שפוגעים בתשתיות. **אפי מלר** – יו"ר ועדת הנדסה יוציא מכתב להנדסה בנושא. צפי ביצוע 3 באוקטובר 2019. חתימת הסכמים מול חברות הגז – באחריות **מאיר מוסאי** לבדוק הסוגיה מול היועצת המשפטית. יסוכם עד סוף חודש אוקטובר.

#### **ג. יו"ר-קמי רובינזון – הקמת בית תרבות**

עמותת "מכבים" פנתה לעירייה בבקשה לאפשר לה לתכנן ולבנות בית תרבות במתחם משרדי הוועד. ועד הרובע אמור לאשר תכניות, גודל וכו'. יו"ר עמותת "מכבים" הביא אדריכלים לגיבוש רעיונות. הובהר על ידי **מאיר מוסאי**, חבר בצוות כי לפני הוצאת כספים יש צורך באישור הקצאה של הוועד. אם וכאשר תאושר ההקצאה יידרש לגבש מתווה לגבי אופן ההפעלה, אחריות וסמכויות, בכל מקרה אחריות על כל הנושא הינה של הוועד.

#### **ד. יעקב (ג'וקי) ניב – יו"ר ועדת ביטחון ויו"ר ועדת שפ"ע**

#### **שפ"ע**

1) **גזם, גרוטאות ואשפה** – ריענון נהלים יופץ עדכון לתושבים בנושאים אלו כולל קידום פינות גזם עם משטחי בטון.

#### **2) שבילי אש**

לאחר השריפה **במבוא מודיעין** והשריפה ברח' גליל ברעות בסוף אוקטובר 2018 בוצעו מספר סיורים ע"י אגף הביטחון בעירייה בהשתתפות נציגי ועד הרובע. הנושא קיבל עדיפות עליונה. נערכו 2 דיונים רבי משתתפים בראשות **יורם כרמון** מנכ"ל העירייה (כולל גורמים רלוונטיים חיצוניים). מי שפלש לשטח ציבורי ופוגע בתעבורת רכבי החירום יידרש להחזיר המצב לקדמותו.

בוצע ניכוש עשבים מכאני וטבעי (עדר כבשים).  
קיימת תכנית לטיפול ביער מכבים אשר התמזגה במסגרת פרויקט קו מקורות.  
משתוכנית זו נעצרה, נידרש לפעול למניעת שרפות ביער בשיתוף של כל הגורמים  
הרלוונטיים קק"ל, העירייה וכיבוי אש.

### 3) קו מקורות

הייתה דיסאינפורמציה שיצרה בעיה אמיתית. פקיד היערות הוציא המלצות. החלופות  
העיקריות אותן העלה, העתקת הקו מזרחית לגדר מכבים או מערבית ליער בתוואי בין  
היער לקווי המגרשים. בשלב זה הפרויקט הוקפא ומצוי בטיפול של הגורמים מעורבים.

### 4) פיתוח שטח בור

יש תהליכים סדורים, יש מכרזים, נבחרה אדריכלית נוף אחת שתקבל הזמנה. אם  
עמותת "מכבים" תרצה להוסיף כסף אז כמובן הפרויקט ישודרג. ברגע שניתן יהיה  
להתקשר עם האדריכלית יזומן דיון התנעה במסגרת ועדת שפ"ע. צפוי במהלך  
השבועיים הקרובים התקציב מתוך תקציב העירייה.

5) נושא שדרוג גני משחקים יעלה אף הוא במסגרת ועדת שפ"ע הקרובה.

### בטחון

תוכנית תקציבית הוכנה והיא תוצג לאישור העירייה.  
כחלק מהשגרה ביקשנו הפעלה מלאה של המחסומים לסירוגין. תבוצע בדיקה שכל  
המערכות תקינות. מבוצעת פעילות לחיבור המצלמות בכניסה לרובע (זיהוי מספרי  
רכב) באופן ישיר למאגר המשטרה.

## ה. עמרים בריט – יו"ר ועדת תשתיות ואיכות הסביבה

### מרכז רננים

ראש העיר הנחה להקמת גדר דקורטיבית היקפית סביב המרכז, אגף התשתיות  
בעירייה עובד על ביצוע ההנחיה. הנושא במעקב במסגרת דיונים חודשיים המתבצעים אצל  
גיא עידו המשנה למנכ"ל העירייה בנושא פרויקטים.

### 1. יוסי חזאי – יו"ר ועדה לתכנית רב שנתית ותקציבים

הוצגה מצגת לפורום (ללא קהל התושבים) של תוכנית התקציב. ניתן מענה במהלך הדיון  
לנושאים שעלו ע"י יו"ר הוועד. התוכנית תגובש כך שחלק מהנושאים יובאו עם פירוט  
תקציבי לסעיפים השונים ואילו בנושאים השוטפים המובנים בתוך תקציב העירייה יוצגו  
קיום מנחים לביצוע ללא פירוט תקציבי.

4. לעיונכם.

5. הישיבה הבאה תתקיים ביום רביעי בתאריך 30 באוקטובר 2019 שעה **20:00** במשרדי  
הוועד.

**עודד בן-שלמה-מנהל הרובע**

**רושם הפרוטוקול**

**העתקים:**

**שלמה פסי – סגן ומ"מ ראש העיר ומחזיק תיק מכבים רעות**  
**יורם כרמון – מנכ"ל העירייה**  
**יו"ר וחברי מועצת רובע עירוני מכבים רעות**  
**חברי ועדת ביקורת רובע עירוני**  
**ריבי כהן גבע – ראש מטה ראש העיר**